

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

Место и время проведения публичных слушаний:

село Богданово, ул. им. колхоза «Быстрые волны», в здании администрации Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области .

Время проведения: — 26 января 2016г., 17час.00 мин.

Основание проведения:

Постановление Главы муниципального образования Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 23.11.2015 года № 4;

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Рославльская правда» от 26.11.2015 года № 47 (16875).

Председатель слушаний: Селедцов А.Н. – глава Богдановского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Митенкова Олеся Владимировна

Присутствовали:

- глава Богдановского сельского поселения Селедцов А.Н.;
- исполнитель проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения главный исполнитель проектов (ГИП) ООО «ТрейдСмолМаркет» Петров Михаил Юрьевич;
- жители с. Богданово;
- заинтересованные лица .

Всего в публичных слушаниях приняло участие 22 (двадцать два) человека (список в Приложении 1 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта изменений в Генеральный план Богдановского сельского поселения.
2. Обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения.
3. Рассмотрение проектов планировки и межевания части территории Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Селедцов А.Н. предложил следующий порядок проведения слушаний:

1. Выступление главы Богдановского сельского поселения Селедцова А.Н..
2. Выступление ГИП ООО «ТрейдСмолМаркет» Петрова М.Ю. по представлению проекта изменений в Генеральный план Богдановского сельского поселения.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Богдановского сельского поселения .
4. Выступление Петрова М.Ю. по представлению проекта изменений в Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения.
5. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения.
6. Рассмотрение проектов планировки и межевания части территории Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Селедцов А.Н.- разъяснил, что основываясь на заявлениях от ООО «Галактика-О» и руководствуясь Градостроительным кодексом РФ и действующими Правилами землепользования и застройки Богдановского сельского поселения было издано Постановление Главы муниципального образования Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 23.11.2015 года № 4 о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения.

В газете «Рославльская правда» от 26.11.2015 года № 47 (16875) было опубликовано информационное объявление о проведении публичных слушаний.

Материалы проекта Генерального плана и проекта Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения представлены для ознакомления в здании администрации и размещены на информационном сайте муниципального образования Богдановского сельского поселения администрации « www.bogdanovo.rosavl.ru».

Проекты изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения разработаны ООО «ТрейдСмолМаркет» (город Смоленск) в соответствии с муниципальным контрактом с администрацией Богдановского сельского поселения .

2. Петров М.Ю. – разъяснил, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Петровым М.Ю. с помощью проекционного оборудования были представлены предложения по внесению изменений в Генеральный план Богдановского сельского поселения, которые были отражены:

- в текстовой форме: в виде проекта положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Богдановского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- в графической форме: в виде карт (схем) границ Богдановского сельского поселения, существующих и планируемых границ населенных пунктов, границ функциональных зон и другой графической информации, предусмотренной частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Петров М.Ю. пояснил, что основным результатом проекта внесенных изменений в Генеральный план является изменение границ функциональных зон: жилых, рекреационных,

сельскохозяйственного назначения, а так же изменение границ населенных пунктов: с. Богданово, д. Добрый .

Изменения в Генеральный план разработаны с учетом особенностей Богдановского сельского поселения, основной из которых является наличие на территории поселения значительного по площади водоема Десногорского водохранилища, который позволяет сделать ставку на развитие жилищной сферы , сферы отдыха и рыбоводства.

3. Председатель предложил участникам публичных слушаний задавать вопросы и высказать предложения по рассматриваемому вопросу.

Андреев Евгений Михайлович (представитель ООО «Галактика-О») - разъяснил, что ООО «Галактика-О», является крупной проектной организацией, в том числе по проектированию рыбоводческих комплексов. У ООО «Галактика-О» есть намерение на территории с. Богданово, в береговой зоне построить завод по воспроизводству малька форели, а на территории Десногорского водохранилища вдоль берега разместить садки по выращиванию малька форели.

Новикова Л.Н.: Зачем строить завод и размещать садки в том месте, где живут люди? Людям физически нельзя будет летом выплыть на лодке свободно на водохранилище, а зимой пойти на лед половить рыбу. По закону нельзя находиться ближе 500 метров от рыбоводных садков. Уже сейчас рыбаков штрафуют за это. Экология тоже ухудшится. В воде будут растворяться фекалии. Часть рыбы можетдохнуть. Возможно заражение водоема. А здесь купаются наши дети и внуки. Потом будем думать –от чего дети болеют?

Надо найти другое место для завода и садков.

Аврамова И.Ю.: Надо строить завод.

Иванова Н.А.: Надо строить завод. Будут рабочие места. Местным жителям не надо будет искать работу в Десногорске.

Изотов В.Г.: Думаю, что организация производства малька форели на Десногорском водохранилище - идея хорошая. Нашему Богдановскому поселению инвестиции нужны. Но не в ущерб здоровью и комфорту проживания людей. Неудобство местным жителям в случае размещения завода и садков неизбежно возникнут. Экологическая обстановка явно ухудшится.

У нас есть Генеральный план развития Богдановского сельского поселения. По этому плану предусмотрено территорию, прилегающую к существующему рыбному хозяйству Панченкова Григория Трофимовича, использовать в качестве жилой зоны и зоны рекреации. Хотели предусмотреть строительство церкви. Это было сделано с целью создания людям удобства проживания и отдыха.

Было бы логично и последовательно придерживаться ранее обдуманных и принятых решений.

Думаю, что под производство малька можно найти другую территорию, подальше от жилой зоны.

Петров М.Ю.: предлагаю поставить на голосование 2 вопроса:

первый – о целесообразности строительства на **территории Богдановского сельского поселения** завода и садков по выращиванию малька форели;

второй - о целесообразности строительства завода и садков по выращиванию малька форели в конкретном месте: в с. Богданово **напротив существующего рыбного хозяйства Панченкова Григория Трофимовича.**

Селедцов А.Н. - ставлю на голосование вопрос о целесообразности строительства на **территории Богдановского сельского поселения** завода и садков по выращиванию малька форели.

Голосовали:

«За» 22 участника
«Против» нет участников
«Воздержались» нет участников

Селедцов А.Н. - ставлю на голосование вопрос о целесообразности строительства завода и садков по выращиванию малька форели в конкретном месте: в с. Богданово напротив существующего рыбного хозяйства Панченкова Григория Трофимовича.

Голосовали:

«За» 5 участников
«Против» 12 участников
«Воздержались» 5 участников

Петров М.Ю.: в процессе работы над проектами изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения наша организация ООО «ТрейдСмолМаркет» предлагает объединить территории деревни Добрый и села Богданово в населенный пункт село Богданово.

Изотов В. Г. : вопрос требует изучения и осмысления на предмет целесообразности.

Селедцов А.Н. : На данный момент нет заявлений от заинтересованных лиц об объединении территорий деревни Добрый и села Богданово в населенный пункт село Богданово. Чтобы рассматривать этот вопрос предметно надо, чтобы было подано заявление от заинтересованных лиц.

4. Селедцов А.Н.: предложил перейти к рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения и предоставил слово для представления проекта Петрову М.Ю.

Петров М.Ю.: – разъяснил что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Изменения, вносимые в Генеральный план Богдановского сельского поселения требуют внесения изменений в Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения.

Петровым М.Ю. с помощью проекционного оборудования были представлены предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения, включающие изменения в карту градостроительного зонирования.

5. Селедцов А.Н.: предложил участникам публичных слушаний задавать вопросы и высказать предложения по рассматриваемому вопросу.

Вопросов и предложений от участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу не поступило.

6. Селедцов А.Н.: Следующий вопрос повестки дня: «Рассмотрение проектов планировки и межевания части территории Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области».

Азаренков П.М.: Собственниками земельных участков, расположенных в жилой зоне Богдановского сельского поселения выполнены проекты планировки и межевания принадлежащих им земельных участков. Основная часть этих проектов ранее уже прошла процедуру публичных слушаний, но по причине упущения из виду прежними администрациями по ним не были своевременно изданы постановления об их утверждении.

Селедцов А.Н.: Представьте, пожалуйста, эти проекты.

Азаренков П.М.: Проекты находятся у исполнителя проектов Петрова М. Ю..

Петров М.Ю.: Проекты находятся в офисе в Смоленске. К сожалению по техническим причинам их не удалось сегодня сюда доставить.

Селедцов А.Н.: Доставляйте. Рассмотрим в комиссии по землепользованию и застройке, в Совете депутатов.

По ходу настоящих публичных слушаний составляется протокол, который будет передан в Комиссию по землепользованию и застройке Богдановского сельского поселения для подготовки заключения по результатам публичных слушаний.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, никаких иных предложений не поступило, публичные слушания прошу считать закрытыми

Председатель публичных слушаний:

_____ Селедцов А.Н.

Секретарь публичных слушаний:

_____ Митенкова О.В.