

Утвержден
Решением Совета депутатов
Богдановского сельского поселения
Рославльского района
Смоленской области II созыва
№ 24 от 26.08. 2014 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

ТОМ I

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Смоленск
2014**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. АНАЛИЗ УСЛОВИЙ, ТЕНДЕНЦИЙ И ПРЕДПОСЫЛОК ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ БОГДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
1.1 Экономико – географическое положение сельского поселения	9
1.2 Природные условия и ресурсы	13
1.2.1. Геологическое строение	13
1.2.2. Орография и гидрология	14
1.2.3. Климат	16
1.2.4. Почвенный покров	18
1.2.5. Растительность и животный мир	19
1.2.6. Особо охраняемые природные территории	21
1.3 Историко – культурное наследие	24
1.3.1 Краткая историческая справка	24
1.3.2 Объекты историко – культурного наследия	26
1.3.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	30
2. СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ	36
2.1. Демографический потенциал	36
2.2 Жилищный фонд и жилищное строительство	39
2.3 Объекты социального и культурно – бытового обслуживания	40
2.4 Экономическое развитие сельского поселения	44
3. ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	54
3.1 Электроснабжение	54
3.2 Водоснабжение	55
3.3 Водоотведение	58
3.4 Газоснабжение	59

3.5 Теплоснабжение	60
3.6 Связь	61
3.7 Санитарная очистка территории	62
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	65
4.1 Автодорожная сеть	65
4.2 Транспортное обслуживание населения	67
4.3 Улично – дорожная сеть	68
5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ БОГДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	71
5.1 Архитектурно – планировочная организация территории	71
5.2 Функциональное зонирование территории	77
5.3 Формирование природного каркаса территории	83
5.4 Охрана окружающей среды	85
6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	88
ПРИЛОЖЕНИЯ	94

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий том I «Материалы по обоснованию» подготовлен в соответствии с Муниципальным контрактом от 14 января 2014 года № 01/01/2014, заключенным между администрацией Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области и Обществом с ограниченной ответственностью «ТрейдСмолМаркет» на внесение изменений в утверждённые Генеральный план и Правила землепользования и застройки Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области».

Цель Генерального плана – обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в поселении. Поэтому в Генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество поселковой среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость поселка, надежность всех инженерных инфраструктур.

Генеральный план Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190–ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Законом Смоленской области от 25 декабря 2006 № 155–з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», постановлением Администрации Смоленской области от 18 мая 2007 № 188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области», законами и иными

нормативными актами Смоленской области и муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

Актуальность проекта Генерального плана обусловлена обязательностью наличия документов территориального планирования муниципальных образований в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

При разработке проекта Генерального плана Богдановского сельского поселения Рославльского района использованы материалы программ социально – экономического развития федерального, регионального и муниципального уровней, в их числе:

- схема территориального планирования Рославльского района Смоленской области;
- схема территориального планирования Смоленской области;
- стратегия социально – экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу.

Проектные предложения Генерального плана выработаны с учетом следующих норм и правил: СНиП 2.07.01-89 «Градостроительная планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СНиП 23.01.99 «Строительная климатология»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В ходе разработки Генерального плана проведена оценка существующей ситуации и предложены решения для развития архитектурно – планировочной структуры, экономики, а также транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры сельского поселения. Предложения в рамках Генерального плана выработывались с учетом социальных, экономических,

экологических факторов и на основе изучения положительного мирового опыта.

Данные для разработки Генерального плана предоставлены администрацией Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

В качестве исходных данных использованы материалы, полученные по запросам в соответствующих организациях официальные данные, характеризующие количественные и качественные показатели развития территории сельского поселения, а также составленные на их основе материалы по обоснованию принимаемых решений.

Содержание работы скорректировано с учетом замечаний по согласованию Генерального плана.

За исходный год на момент обследования при разработке Генерального плана принят 2013 год. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

– **расчетный срок** Генерального плана Богдановского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения – **2044** год;

– **первая очередь** Генерального плана Богдановского сельского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – **2024** год.

Проектные решения Генерального плана сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании в составе текстовых и графических материалов, электронной версии проекта.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Богдановского сельского поселения в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений её комплексного развития.
- обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию.
- перечень мероприятий по территориальному планированию.
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
- перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана представлены в составе:

- карты использования территории муниципального образования;
- карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- карта ландшафтно – геоморфологического районирования;
- карта границ территории объектов культурного наследия;
- карты территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карта функционального зонирования;
- карта объектов дорожной инфраструктуры;
- карта объектов инженерной инфраструктуры;
- карта целевого назначения земель.

Положение о территориальном планировании включает в себя текстовые материалы:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты (схемы) в составе материалов Положения о территориальном планировании представляются в составе:

- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- карта границ населенных пунктов;
- карта функционального зонирования территории.

Электронная версия проекта генерального плана адаптирована для работы с программным продуктом ГИС Нева.

Цифровая топографическая основа выполнена в системе координат МСК – 67, имеет возможность перевода в государственные системы координат.

Реализация Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации генерального плана.

1. АНАЛИЗ УСЛОВИЙ, ТЕНДЕНЦИЙ И ПРЕДПОСЫЛОК ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ БОГДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1 Экономико – географическое положение сельского поселения

Богдановское сельское поселение – муниципальное образование в составе Рославльского района Смоленской области. Административный центр – село Богданово. Общая площадь сельского поселения – 130,993 км².

Богдановское сельское поселение находится в северо – восточной части Рославльского района Смоленской области, граничит:

на северо – востоке – с Савеевским сельским поселением;

на востоке – с городом Десногорском;

на юго – востоке – с Екимовичским сельским поселением;

на юго – западе – с Костырёвским сельским поселением;

на западе – с Починковским районом;

на северо – западе – с Ельнинским районом.

Территория Богдановского сельского поселения определена в границах, утвержденных областным законом от 28 декабря 2004 года № 133–з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом».

Муниципальное образование Богдановское сельское поселение осуществляет свои полномочия в соответствии с Уставом Богдановского сельского поселения.

Представительным органом сельского поселения является Совет депутатов, который состоит из 7 депутатов.

В состав Богдановского сельского поселения входят следующие населённые пункты: село Богданово, деревни Богданово, Боровцы, Городчанка, Добрый, Колпино, Холмец (таблица 1).

Сельское поселение имеет благоприятное географическое расположение на пересечении водных и сухопутных транспортных сетей (р. Десна (Десногорское водохранилище), автодорога Р137 Сафоново – Ельня – Рославль).

Краткая характеристика населенных пунктов Богдановского сельского поселения

Наименование населенного пункта		Расположение	Координаты	Население	Площадь
Богданово	село – административный центр	Расположено в южной части Смоленской области в 36 км к северо – востоку от Рославля, на автодороге Р137 Сафоново – Рославль, на берегу Десногорского водохранилища.	54°13'40" с. ш. 33°09'55" в. д.	384 жителя (01.01.2014)	8,26 км ² ¹
Богданово	деревня	Расположена в южной части Смоленской области в 35 км к северо – востоку от Рославля, в 19 км севернее автодороги А101 Москва – Варшава, на берегу реки Десна. В 33 км юго – западнее деревни расположена железнодорожная станция Стодолище на линии Смоленск – Рославль.	54°14'35" с. ш. 33°09'23" в. д.	25 жителей (01.01.2014)	0,47 км ²
Боровцы	деревня	Расположена в южной части Смоленской области в 36 км к северо – востоку от Рославля, в 20 км севернее автодороги А101 Москва – Варшава, на берегу реки Локотец. В 32 км юго – западнее деревни расположена железнодорожная станция Стодолище на линии Смоленск – Рославль.	54°15'29" с. ш. 33°07'34" в. д.	4 жителя (01.01.2014)	0,83 км ²
Городчанка	деревня	Расположена в южной части Смоленской области в 34 км к северо – востоку от Рославля, в 16 км севернее автодороги А101 Москва – Варшава, на берегу реки Десна. В 33 км юго – западнее деревни расположена железнодорожная станция Стодолище на линии Смоленск – Рославль.	54°13'29" с. ш. 33°09'26" в. д.	10 жителей (01.01.2014)	0,45 км ²
Добрый	деревня	Расположена в южной части Смоленской области в 37 км к северо – востоку от Рославля, в 20 км севернее автодороги А101 Москва – Варшава, на берегу реки Десна. В 34 км юго – западнее деревни расположена железнодорожная станция Стодолище на линии Смоленск – Рославль.	54°15'07" с. ш. 33°08'58" в. д.	3 жителя (01.01.2014)	1,09 км ²

¹«Справочник по вопросам Административно – территориального устройства Смоленской области», утверждённый Постановлением администрации Смоленской области № 24 от 23 января 2007 года.

Генеральный план Богдановского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области

Наименование населенного пункта		Расположение	Координаты	Население	Площадь
Колпино	деревня	Расположена в южной части Смоленской области в 40 км к северо – востоку от Рославля, в 23 км севернее автодороги А101 Москва – Варшава, на берегу реки Колпинка. В 35 км юго – западнее деревни расположена железнодорожная станция Стодолище на линии Смоленск – Рославль.	54°17'26" с. ш. 33°10'10" в. д.	26 жителей (01.01.2014)	2,01 км ²
Холмец	деревня	Расположена в южной части Смоленской области в 37 км к северо – востоку от Рославля, в 22 км севернее автодороги А101 Москва – Варшава, на берегу реки Десна. В 32 км юго – западнее деревни расположена железнодорожная станция Стодолище на линии Смоленск – Рославль.	54°16'33" с. ш. 33°06'38" в. д.	7 жителей (01.01.2014)	1,54 км ²

В годы Великой Отечественной войны населённые пункты Богдановского сельского поселения были оккупированы гитлеровскими войсками в августе – сентябре 1941 года, освобождены в сентябре 1943 года.

1.2. Природные условия и ресурсы

1.2.1. Геологическое строение

Геологическое прошлое Богдановского сельского поселения характеризуется многократной сменой или чередованием здесь моря и суши, а в четвертичный период, непосредственно предшествовавший современной эпохе, территория поселения, по меньшей мере, дважды покрывалась ледниками.

Морские отложения представлены различными породами. Наиболее древние из морских (коренных) отложений – девонские известняки – мергели и глины залегают глубоко (80 – 100 метров) от поверхности земли. Общая толща их неизвестна. В девонских известняках заключен мощный артезианский водоносный горизонт.

Выше девонских расположены юрские отложения – пески и глины мощностью 30 – 40 метров. Юрские отложения перекрываются толщей пород меловой системы – глинами, глауконитово – кварцевыми песками и мелом. На меловых отложениях отдельными пятнами лежат отложения третичной системы. Это белые слюдистые кварцевые пески и зеленоватые глины. Мощность их небольшая.

Коренные породы покрыты отложениями четвертичной системы – валунными глинами и валунными песками. Эти отложения ледников и их талых вод. На территории сельского поселения прослеживаются две толщи валунных глин – донных морен, указывающих, что оледенение здесь было не менее двух раз. Высокие места поселения с поверхности перекрыты лёссовидными суглинками, скорее всего эолового (ветрового) происхождения.

Мощная толща четвертичных отложений образует в рельефе поселения района отчетливо выраженную высокую моренную гряду.

1.2.2. Орография и гидрология

Богдановское сельское поселение располагается в пределах Смоленско – Московской провинции в Остерско – Деснинско – Угранском аллювиально – зандровом округе. Провинция полностью расположена в зоне днепровского оледенения (московской стадии). От ледника эта территория освободилась намного раньше, чем северо – запад области. Поэтому ледниковые формы рельефа в значительной степени здесь переработаны и часто сочетаются с эрозионными. Этим же обусловлена низкая заболоченность земель.

В прошлом территория Остерско – Деснинско – Угранского аллювиально – зандрового округа была местом стока талых вод днепровского ледника. Представлена преимущественно пониженными аллювиально-зандровыми равнинами. Поверхность в основном полого – волнистая, местами плоская. Среди понижений слабоволнистой равнины встречаются моренные всхолмления. Абсолютные отметки поверхности изменяются чаще в пределах 180-200 м. Равнинный рельеф округа нарушается небольшими возвышенностями, наиболее крупными из которых являются: Рославльская, Асельская моренные гряды с абсолютными высотами 220 – 260 м и иногда более. Коренные породы характеризуются значительной пестротой. Девонские известняки, доломиты, глины перекрыты во многих местах каменноугольными породами, меловыми отложениями. В южной части округа меловые породы перекрывают юрские глины и пески, пятнами на меловых отложениях можно встретить третичные пески и глины.

Мощность четвертичных отложений на территории поселения колеблется от 40 до 60 м.

Поверхностные отложения представлены чаще водно – ледниковыми супесями и песками, на возвышенностях – мореной, перекрытой лессовидными суглинками. В районах гляциодислокаций в верхней морене отмечаются «отторженцы» коренных пород. В зоне краевых образований ледника встречаются озы и камы, сложенные песками с гравием и большим

количеством валунов.

Речная сеть на территории сельского поселения развита относительно равномерно и представлена малыми реками, в т.ч.: р. Боровочка, р. Колпинка, р. Сельчанка. Реки имеют равнинный тип, спокойное, не слишком быстрое течение (не более 0,5 м/сек). Главные источники питания – талые снеговые воды, дождевые воды, родниковые воды. Наивысший уровень воды в реках – весной. Примерно 5 месяцев в году реки покрыты льдом. Ледостав обычно наблюдается в середине ноября, а вскрытие рек – в середине апреля. Половодье длится около 3-х недель.

Преобладающая равнинность территории обуславливает спокойный характер течения рек с небольшими уклонами, меандрами, плесами и перекатами. Уклоны рек составляют в основном 0,7 – 1,5‰.

Долины рек хорошо выражены, а на наиболее высоких их участках изрезаны овражно-балочной сетью. Ширина долин рек – от нескольких сотен метров в верховьях до 2-3 км в низовьях. Ширина пойм рек колеблется в пределах 0,2 – 0,5 км. Поймы преимущественно ровные, затапливаются преимущественно на 20 дней. Преобладающая глубина рек – 0,5 – 1,0 м. Перекаты встречаются чаще через 200 – 300 м, глубины их – 0,2 – 0,5 м. Скорость течения на перекатах составляет обычно 0,8 – 1,5 м/с.

Русла рек в основном извилистые, неразветвленные, устойчивые. В них встречаются острова, отмели, песчаные косы. Дно рек – песчаное или песчано – глинистое. Реки зарастают осокой, кувшинкой, тростником и камышом.

Реки берут свое начало с болот. Болота значительных размеров, располагаются в поймах рек.

Через территорию поселения также проходит Десногорское водохранилище (р. Десна – естественный ресурс водохранилища).

1.2.3. Климат

Богдановское сельское поселение расположено в умеренно континентальном климатическом поясе. В целом климат более мягкий, чем по Смоленской области, с хорошо выраженными сезонами года (зимой – облачная погода, умеренно морозная, без осадков или со слабыми осадками; летом – теплая погода с переменной облачностью, нередко с небольшими осадками). На формирование климата оказывают влияние три основных фактора: солнечная радиация, атмосферная циркуляция и подстилающая поверхность.

В период с марта по октябрь радиационный баланс положителен. Наибольшая его величина характерна для июня (356 МДж/м² за месяц или 8,5 ккал/см²). Зимой поверхность теряет тепла больше, чем получает его от солнца. Поэтому радиационный баланс в это время отрицательный. Наименьшая месячная величина его приходится на январь (– 26 МДж/м² или – 0,62 ккал/см²).

Значительная и частая изменчивость погоды в большей степени связана с циркуляцией атмосферы. Изменения погоды при западном переносе воздуха связаны с приходом морского воздуха умеренных широт. При его вторжении зимой устанавливается пасмурная погода со снегопадами, метелями, оттепелями. Летом с этой воздушной массой связаны похолодания, облачные дожди. Также нередки для поселения арктические и тропические воздушные массы. Вторжение арктической воздушной массы вызывает похолодания во все времена года. С приходом тропической воздушной массы весной и летом устанавливается сухая и жаркая погода, зимой – оттепель. Осенью ее вторжение вызывает возврат тепла или «бабье лето».

Осенью и зимой возрастает активность циклонов, вызывающих неустойчивую погоду с резкими колебаниями температуры воздуха, характера облачности и осадков. Антициклоны для поселения менее характерны.

Подстилающая поверхность определяется наличием больших лесных массивов.

Самый теплый месяц – июль. Максимальная средняя июльская температура достигает + 28,9°С.

Самый холодный месяц – январь. Температура в январе может доходить до – 27,5°С.

Средняя годовая температура + 4,86°.

Продолжительность безморозного периода порядка 147 дней. Первые заморозки осенью – после 25 октября. Число дней в году с температурой выше +10°С – 142.

По обеспеченности сельскохозяйственных культур влагой Богдановское сельское поселение относится к избыточно увлажненным. Среднегодовое количество осадков в нем равно 580 миллиметрам (в Смоленске – 650 миллиметров). Минимум осадков приходится на январь-февраль, максимум – на июнь. В среднем за год бывает от 170 до 190 дней с осадками.

Первый снег выпадает в конце октября – начале ноября. Высота снежного покрова – 46 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 93 см. Как правило, таяние снега начинается в марте – апреле. Период с устойчивым снежным покровом длится 130 – 140 дней.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 70%.

Режим ветра на территории поселения относительно однородный. В теплый период (май – сентябрь) преобладают северо – западные, западные ветра. В холодный – юго – западные, южные. Скорость ветра в теплый период – 3 – 4 м/с, в холодный – 4 – 5 м/с.

Климатические ресурсы территории Богдановского сельского поселения обеспечивают в целом нормальные условия для проживания людей и развития многих видов хозяйственной деятельности.

Вегетационный период длится до 180 дней. Активная вегетация растений включает период с температурой воздуха выше 10°С. В целом

температура воздуха на территории поселения является достаточной для вызревания пшеницы, ржи, овса, ячменя, гречихи, гороха, льна, картофеля, капусты и ряда других культур. Недостаток тепла является причиной невозможности выращивания таких культур, как кукуруза (на зерно), сахарной свеклы и риса.

В то же время необходимо отметить, что, как правило, для территории характерны поздние весенние заморозки и заморозки в конце лета. Из опасных метеорологических явлений наиболее часты гололед и грозы. Дней с гололедом в среднем за год бывает от 13 до 20, с сильной грозой – 1 – 2 дня за лето. Из неблагоприятных явлений природы наиболее часты туманы и сильные ливни.

1.2.4. Почвенный покров

Рельеф, климатические условия и растительность способствуют распространению на большей площади области подзолистых и, особенно, дерново-подзолистых почв.

Почвенный покров Богдановского сельского поселения представлен дерново-подзолистым типом и характеризуется следующими основными их разновидностями:

- средне – пылевато – суглинистые почвы на лёссовидных породах;
- песчано – суглинистые, средне и сильно подзолистые почвы – на возвышенных равнинах, в зависимости от степени развития подзолистого процесса;
- песчаные слабо и средне подзолистые почвы;
- отдельными пятнами встречаются тонкосупесчаные, слабо и средне подзолистые почвы;
- торфяно – глеевые и торфяно-болотистые почвы – на низких, переувлажнённых равнинах.

В целом, почвенный покров Богдановского сельского поселения, как и в целом по Смоленской области, не отличаются значительным запасом питательных веществ и потому требует применения удобрений.

Так, наблюдается недостаток гумуса – количество его составляет только 1,5 – 2%. Незначительно в почвах количество азота – оно колеблется от 0,090 до 0,143% и если учесть, что из этого количества лишь очень небольшая часть может быть усвоена растениями – встает необходимость применения азотных удобрений. То же можно сказать и относительно потребности почв в фосфорных и калийных удобрениях. Потребность почв в известковании определяется ее двумя агрохимическими показателями: величиной обменной кислотности и степенью насыщенности основаниями. Определенное сочетание этих величин указывает на необходимость внесения извести. Не менее 75% территории поселения сильно нуждаются в известковании.

Таким образом, почвы Богдановского сельского поселения, как и всей Смоленской области в целом, не отличаются высоким плодородием из – за малой мощности гумусового горизонта, преимущественно кислой реакции и, и часто, избыточного переувлажнения.

1.2.5. Растительность и животный мир

В соответствии с зональной дифференциацией территория Богдановского сельского поселения, как и весь Рославльский район, принадлежит к подтаёжной зоне смешанных широколиственно-тёмнохвойных лесов.

В настоящее время Рославльский район относится к малолесным, распаханность же земельной территории здесь относительно высокая.

Растительность представлена четырьмя типами: лесным, луговым, болотным и водным. В качестве главных лесообразующих пород выступают мелколиственные породы – осина и береза, а также хвойные – сосна и ель. Небольшими участками встречаются дуб, липа, ольха черная.

Лесные насаждения, в основном, средневозрастные – 83,2%, молодняк – 9%, преуспевающие – 5,8%, спелые (береза) – 1,8%, перестойные – 0,2% (осина).

Суходольные луга представлены в основном из злаков – белоуса, полевицы обыкновенной, разнотравья.

Степень антропогенной трансформации растительного покрова сельского поселения довольно высокая.

Основу современной фауны на территории сельского поселения составляют животные, характерные для хвойно – широколиственных лесов. Как правило, здесь встречаются такие животные, как: лось, кабан, косуля, олень.

Из хищников многочисленны лисица, хорь, горноста́й, куница, волк. В реках и водоёмах обитают норки, выдры. Чаще всего можно увидеть представителей отряда грызунов и зайцеобразных, особенно мышей, белок, зайцев. Из ценных пушных зверей встречается бобр и ондатра. Из насекомоядных типичны еж, крот, землеройка. В летнее время по вечерам можно увидеть летучих мышей.

На территории Богдановского сельского поселения встречаются различные виды птиц. Одни из них гнездятся, другие встречаются только на пролёте или зимовке. Наиболее характерны представители куриных (тетерев, куропатка), куликов (бекас, вальдшнеп и др.), дятлов и воробьиных, на реках и озерах многочисленны чайки и утки.

Из хищных птиц встречается лунь и ястреб, из соколов – пустельга и чеглока. В ночное время на охоту взлетают сычи и совы.

Орлов можно увидеть крайне редко, большинство из них – беркут, змеяд, орлан, белохвост – занесены в Красную Книгу РФ.

Из земноводных наиболее многочисленны лягушки, жабы и тритоны. А из пресмыкающихся – гадюка, уж, прыткая ящерица.

В реках и озерах встречаются следующие виды рыб: лещ, плотва, ёрш, окунь, карась, щука. Наиболее ценные виды – угорь, стерлядь, налим, усач – почти исчезли из водоемов.

Фауна беспозвоночных наиболее многочисленна. Это бабочки, шмели, жуки-олени.

1.2.6. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории относятся к территориям с особым природоохранным режимом, которые также включают в себя земли природоохранного назначения (водоохранные зоны рек и водоемов, городские леса, скверы, парки, городские сады, пригородная зеленая зона, противоэрозионные насаждения); особо ценные природные объекты (родники, верховые болота, малые реки и др.). Территориальная охрана окружающей среды регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохранных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, государственные природные памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно –

оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово – паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты².

Статус особо охраняемых природных территорий (на региональном уровне) в категории «Уникальные лесные насаждения» на территории Богдановского сельского поселения получили посадки лиственницы сибирской.

Посадки находятся в Колпинском лесничестве Рославльского лесхоза в 6 выделе 69 квартала. Площадь участка с посадками лиственницы – 19 га. Год создания – 1996. Естественный тип насаждений участка – сложный ельник. Посадки проведены с целью выявления возможностей выращивания лиственницы совместно с местными породами в условиях юга Смоленской области.

Лиственница была высажена совместно с елью. Посадки рядовые. Посажены деревья с расстоянием от 2 до 3 – 5 м. В составе насаждений на 3 лиственницы приходится 7 елей. Лиственница в посадках II класса бонитета. Высота ее колеблется чаще в пределах 10 – 12 м, диаметр ствола обычно не превышает 12 см. Высота ели достигает 14 – 15 м в подросте преобладает береза. Местами она выходит в I ярус. В отдельных местах в посадках встречается осина. Полнота насаждений – 0,6.

Состояние лиственницы существенно ухудшается. В относительно хорошем состоянии сохранилось небольшое количество деревьев этой породы. На большей части участка лиственницу заглушает береза, реже ель. Основная причина заметного ухудшения состояния лиственницы – отсутствие работ по уходу за насаждениями. Санитарные рубки и рубки ухода в посадках не проводили с 1997 года.

² ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 г.

Таким образом, при разработке основных проектных решений генерального плана необходимо учитывать природные особенности территории и трансформацию природных комплексов под воздействием человеческой деятельности. Водные ресурсы являются основанием для развития промышленности, агроклиматические условия – для развития сельскохозяйственного производства, естественные биологические ресурсы – для формирования рекреационных зон.

1.3 Историко – культурное наследие

1.3.1 Краткая историческая справка

Историческое развитие Богдановского сельского поселения тесно связано с историей города Рославля и Рославльского района в целом.

Рославль – один из старейших городов России, который основан в 1137 году. Название города связано с именем его основателя – Смоленского князя Ростислава Мстиславовича. Рославльский район образован постановлением ЦИК СССР в 1929 году на территории бывшего Рославльского уезда Смоленской губернии. Первое известие о Рославльском уезде можно найти в разрядных книгах, где сообщалось о назначении русских дворян на различные службы. В 1558 году Разрядный приказ назначил наместником в Рославль Григория Яхонтова. О границах уезда в XVI веке ничего неизвестно. Согласно же данным конца XVII века территория Рославльского уезда составляла примерно 3,5 тысячи кв.км. Западная граница уезда являлась одновременно Русско-польской границей и проходила примерно в 20-25 км от Рославля. Восточная граница проходила по реке Десне, северная по реке Стомять, южная по реке Вороница. Уезд состоял из одного пригородного стана, земля в котором принадлежала местным помещикам. По данным конца XVI века, в уезде проживало 120 дворянских семей.

Рославльский уезд непосредственно был образован в 1708 году, однако в 1713 году, в связи с расформированием Смоленской губернии, он был упразднен. В 1726 году уезд был вновь восстановлен.

До 1917 года никаких территориально – административных изменений на территории Рославльского уезда не происходило. В 1918 году был создан Богдановский Совет народных депутатов.

В октябре 1929 года образуется Западная область с центром в Смоленске, в состав которой вошли территории Смоленской, Брянской, части Калужской, Московской, Тверской губернии, Великолукский округ Ленинградской области. Старая административная система: губерния – уезд –

волость ликвидируется и создается новая: область – округ – район – сельсовет. На территории Западной области образуется 8 округов, 125 районов и 1161 сельский совет. Рославль стал центром округа, в состав которого вошло 11 районов: Рославльский, Хиславичский, Починковский, Стодолищенский, Екимовичский, Мокровский, Рогнеденский, Дубровский, Клетнянский, Ершичский, Шумячский. Но уже в августе 1930 года округа были упразднены.

Довольно большое число сельских Советов было связано с началом коллективизации. Новообразуемые колхозы подчинялись непосредственно сельским советам. На территории одного сельсовета в начале 30-х годов насчитывалось в среднем более 10 колхозов. С укрупнением колхозов, в середине 30-х годов, началось укрупнение и сельских Советов.

Во время Великой отечественной войны административные преобразования были приостановлены. Этот период знаменателен для истории развития Богдановского сельского поселения тем, что в районе д. Богданово в августе-сентябре 1941 года проходили ожесточенные оборонительные и наступательные бои войск Резервного фронта под командованием генерала армии Г. К. Жукова. В сентябре 1943 года войска Западного фронта с боями форсировали здесь реку Десну.

В 1961 году в Смоленской области было упразднено 12 районов. В марте 1961 года Богдановский сельсовет вошел в состав Рославльского района, куда вместе с ним также вошли Дубровский, Клюксовский, Кохановский, Костыревский, Крапивенский, Марьевский, Ново-Курганский, Ново-Никольский и Савеевский сельские Советы. В то же время в Богдановский сельский Совет были включены Зимницкий и Колпинский сельские Советы.

В последующие годы на территории Рославльского района в основном происходил перенос центров сельских советов из одного населенного пункта в другой, ликвидация и восстановление сельсоветов, и их переименование.

В 1979 году началось строительство Смоленской АЭС, для поселения этот год отмечен тем, что в с. Богданово переселяли жителей мест, попавших в

зону затопления под Десногорское водохранилище. Строители АЭС заранее спланировали переселение и возвели для людей 18-ти квартирные дома, построили котельную и соорудили животноводческую ферму.

В 1992 году в связи с ликвидацией СССР сельские Советы были переименованы в сельские администрации. Рославльскому району был присвоен статус муниципального образования «Рославльский район», таким образом он получил определенную независимость в отношении Смоленска. Богдановский сельский Совет был переименован в Богдановскую сельскую администрацию в 1993 году (Постановление Главы администрации Рославльского района № 1077 от 13.10.1993 года).

В дальнейшем, в 1998 году Богдановская сельская администрация была переименована в Богдановский сельский округ (Постановление Главы администрации Рославльского района № 802 от 11.09.1998 года).

Наконец, в 2005 году Богдановский сельский округ переименован в муниципальное образование Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области (Распоряжение Главы муниципального образования "Рославльский район" Смоленской области № 1157-р от 28.10.2005 года).

1.3.2. Объекты историко – культурного наследия

На сегодняшний день на территории Богдановского сельского поселения существует несколько объектов исторического и культурного наследия регионального значения, которые представлены памятниками и достопримечательными местами.

Курганный могильник (X – XIII вв.), расположенный недалеко от д. Богданово (3 км. ЮЗ), а также городище, расположенное недалеко от д. Городчанка (0,8 км. ЮЗ).

Курганный могильник исторически является результатом определенного погребального ритуала (начиная с конца X века). Площадка, выбранная для сооружения кургана, очищалась огнем, о чем свидетельствует слой углисто – зольного песка в 5 – 6 см на подошвах всех курганов. В каждом кургане находилось по 1 захоронению на основании насыпи. Костяки располагались в центре круглой погребальной площадки, ее диаметр колебался где – то от 4 до 6 м. По окружности площадки углисто-зольный грунт утолщался, образуя как бы кольцевой вал высотой до 40 см и шириной до 80 см (так называемые "огненные кольца"). При погребении "огненные кольца", заполненные горючим материалом, поджигались, скрывая своим огнем и дымом от глаз участников ритуала умершего. В этом обряде четко прослеживается сохранение языческих традиций у славян уже после распространения христианства на Руси. В большинстве насыпей костяки ориентированы головой на запад, редко на северо-восток или восток. Восточную ориентировку покойных связывают с наследием балтов. Поразителен тот факт, что практически все костяки достигали в длину 187 – 190 см.

В центре с. Богданово стоит обелиск воинам, погибшим во время войны при защите Отечества.

В д. Богданово находится источник «Живая вода» (был восстановлен в 1998 г.) – известна легенда о том, что появление колодца загадочным образом связано с первым монахом-отшельником Илларионом, который некоторое время жил в деревне Богданово у зажиточного крестьянина и святостью и чистотой помыслов своих подарил селению этот чудесный родник. В православные праздники к источнику совершается паломничество, здесь же проводят обряды священнослужители. Охрана источника осуществляется в соответствии с Гл. 6 Водного кодекса РФ, в частности органы местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со ст. 24 – 27 Кодекса обязаны осуществлять «мероприятия по охране водных объектов,

предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений»³.

В д. Колпино, на кладбище, находится могила комсомолок – сестер Екатерины и Людмилы Фомченковых, казненных гитлеровцами⁴.

Достопримечательными местами сельского поселения являются леса в районе д. Богданово, поскольку они были одним из тех мест, где с начала XVIII века произошел взлет подвижничества, пустынножительства.

До XVIII века пустынножительство – это не бегство от мира, но совершенно естественный, беспрепятственный уход от мира, уход от всего, что мешает общению с Богом. Таким было отшельничество печерских монахов, преподобного Сергия Радонежского, пустынников Северной Фиваиды. Взлет пустынножительства пришелся на время святого Сергия Радонежского и его учеников, после чего, вплоть до начала XVIII столетия, пустынножительство в России постепенно приходило в упадок.

Несколько десятилетий, именуемых эпохой Петра, и годы правления его последователей в корне изменили положение дел в Русской Православной церкви. "Церковь утратила свою вековую независимость, попав под юрисдикцию государственной власти, превратилась в послушную служительницу правящих органов...". Но как бы ни относились историки к церковным реформам XVIII века, несомненно одно: именно следствием этих реформ явился взлет подвижничества, одним из самых ярких проявлений которого было пустынножительство в Рославльских, в т.ч. в Богдановских, лесах.

Считается, что эти места привлекали монахов-отшельников в силу безмолвия дремучих лесов и, в то же время, наличия поблизости дорог, ведущих ко многим известным монастырям. Сказалось также радушное отношение к монахам местных жителей.

³ Охраняется в соответствии с Водным Кодексом РФ от 12.04.2006 г. №74-ФЗ.

⁴ Нормативный акт, на основании которого объект отнесен к памятникам истории и культуры - Решение облисполкома № 251 от 04.05.1984 г.

Первым рославльским пустынником, о котором сохранились достоверные сведения, был монах Илларион. После смерти своего учителя, в начале 80-х годов XVIII века, Илларион переселился в д. Богданово и жил сначала в лесу, а затем у крестьянина Купренкова. Впоследствии он переправился на левый берег Десны и поселился в бору близ деревни Крутицы. Наконец, священник Пятницкой церкви села Заболотье (в 20 километрах от Богданова) отец Лука приютил монаха в своем доме. Здесь отец Илларион и скончался в 1821 году.

Кроме монаха Иллариона в Рославльские леса пришли также иеромонах Адриан и его ученики: монахи Зосима Верховский, Василиск и Иона. А также отец Досифей, иеросхимонах Афанасий, настоятель Оптиной пустыни схиархимандрит Моисей и др.

Так в местных лесах образовалась своеобразная Пустынь, которая стала известна далеко за пределами Смоленской губернии.

К числу несохранившихся объектов культурного наследия Богдановского сельского поселения могут быть отнесены:

- в селе Богданово – церковь Святой Троицы – прекратила свою работу в 1936 году и была разрушена в период оккупации и послевоенный период;
- в бывшем селе Трояново – церковь Святой Богородицы – была разрушена в 1935 году;
- в деревне Колпино – церковь;
- в бывшей деревне Пятидворка – находилось поместье Н. И. Наумова (после революции помещик уехал за границу);
- в деревне Колпино (урочище Майская гора) имел поместье помещик Майский.

1.3.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Основ законодательства Российской Федерации о культуре.

Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает:

- порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия),
- требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Нормативно – правовые документы в части не противоречащей Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- Закон РСФСР от 15.12.1978 г. «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;
- Положение об охране и использовании памятников истории и культуры от 16.09.1982г. №865;
- Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры от 13.05.1989 г. №203;
- Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР от 24.01.1986 г. № 33.

Объекты культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры⁵.

Объекты культурного наследия в соответствии Федеральным законом «Об объектах культурного наследия», подразделяются на следующие виды:

– памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее – объекты археологического наследия);

⁵ Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. от 23.07.2008 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово – паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

– достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко – культурного значения:

– объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко – архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко – архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

На территории Богдановского сельского поселения расположены объекты культурного наследия регионального и местного значения.

В целях развития туристско – рекреационного потенциала сельского поселения эти объекты подлежат восстановлению.

Проектные предложения: основные виды работ по каждому объекту представлены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень проектных мероприятий

Объект	Виды работ по сохранению объекта культурного наследия
с. Богданово - обелиск воинам, погибшим во время войны.	Ремонт, в т.ч. окраска памятника-скульптуры, замена тротуарной плитки и бордюра
д. Колпино - могила комсомолок-сестер Е. и Л. Фомченковых.	Ремонт и окультуривание.
д. Богданово - курганный могильник.	Реставрация, в т.ч. проведение раскопок и окультуривание.
д. Городчанка - городище.	Реставрация, в т.ч. проведение раскопок и окультуривание.
д. Богданово - источник «Живая вода».	Приспособление для современного использования, в т.ч. проведение лабораторных исследований качества воды специалистами управления Роспотребнадзора по Смоленской области. Присвоение источнику статуса памятника природы. Окультуривание.
д. Богданово - места развития подвижничества, пустынножительства	Реставрация. Поиск сохранившихся объектов. Окультуривание.
д. Колпино – церковь	Реставрация. Восстановление памятника истории и архитектуры

Кроме того, для сохранения объектов культурного наследия необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Оформление охранных обязательств в отношении земельных участков, расположенных на территориях археологических объектов культурного наследия.

2. Проведение работ по формированию в рамках переданных

полномочий перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования.

3. Разработка нормативно-правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно положениям «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»:

1) границы территории памятников вступают в силу одновременно со взятием памятника под охрану государства, то есть с момента включения его в Реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном в ФЗ «Об объектах культурного наследия»;

2) В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность его изучения, сохранения и реставрации.

Для памятников архитектуры охранные зоны устанавливаются с учетом сохранения характерной исторической среды, в некоторых случаях включающей ценные здания и элементы исторической планировки. При определении их границ учитываются зоны оптимального композиционного влияния памятника, условия его обзора, а также сохранение визуальных связей между отдельными доминантами.

В целях обеспечения условий композиционного сохранения памятников градостроительского значения (доминант) в охранных зонах предусматриваются следующие мероприятия: постепенный вынос по мере амортизации дисгармоничных зданий или нейтрализация их дисгармоничных

качеств, реконструкция зеленых насаждений, затрудняющих обзор памятника.
В охранной зоне не допускается новое строительство.

Минимальная охранная зона для памятников истории и культуры составит радиус в 50 м от границ памятника. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных коммуникаций составят от 50 до 100 м; до инженерных коммуникаций, в частности до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м, до других подземных инженерных сетей – 5 м.

2. СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Демографический потенциал

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций социально – экономического развития территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы развития сельского поселения. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых в экономике, объемы жилой застройки и социально – бытовой сферы.

Состав и структура численности населения Богдановского сельского поселения представлена в таблице 3.

Таблица 3

Численность населения

№ п/п	Укрупненная структура численности населения	на 2013 г.		
		Всего	Мужчин	Женщин
1.	Численность постоянного населения	459	211	248
	в том числе:			
1.1.	Дошкольного возраста (от 0 до 7 лет)	31	16	15
	в том числе			
	до 1 года	5	4	1
	от 1 до 3 лет	21	12	8
1.2.	Школьного возраста (от 7 до 17 лет)	53	35	18
	в том числе			
	дети в возрасте от 14 до 17 лет	18	11	7
1.3.	Трудоспособный возраст (от 17 до 60 лет)	284	141	143
1.4.	Старше трудоспособного возраста (с 61 года)	91	19	72

Численность населения сельского поселения Богдановское имеет незначительную тенденцию к росту (среднегодовой прирост составляет 0,83%).

Доля населения в трудоспособном возрасте составляет 61,87% от общей численности населения, при этом распределение по гендерному признаку составляет примерно 50% x 50%.

Доля населения старше трудоспособного возраста составляет почти 20% (или 1/5 всего населения). При этом количество женщин в этой возрастной категории более чем в 3,5 раза превышает количество мужчин.

Численность населения и число наличных хозяйств в разрезе сельских населенных пунктов представлена в таблице 4.

Таблица 4

	Наименование населенных пунктов	Число наличных хозяйств - единиц	в них населения - человек
	Богдановское сельское поселение	256	459
1	село Богданово	199	384
2	деревня Богданово	20	25
3	деревня Боровцы	3	4
4	деревня Городчанка	8	10
5	деревня Добрый	2	3
6	деревня Колпино	20	26
7	деревня Холмец	4	7

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения на расчетный срок производились на основе предоставленных данных по общей численности населения на начало 2014 года, а также сведений о естественной и механической динамике и изменении половозрастной структуры населения. Прогнозирование численности населения производилось на период до 2044 г.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2013 г. Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения. Расчет численности населения на определенный период производился по формуле:

$$N_x = N_0 + (x - 2013)(b - d), \text{ где}$$

x - год, на который производится расчет,

N_x - общая численность населения в год «x»,

N_0 - общая численность населения в 2013 г.,

b - ежегодное число родившихся в населенном пункте,

d - ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 1995 – 2013 гг.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения обобщены в виде таблицы 5.

Таблица 5

Прогноз численности населения

№ п/п	Наименование сельского поселения	Численность населения на конец 2013 г., чел.	Численность населения на конец 2024 г., чел.	Численность населения на конец 2044 г., чел.
1.	Богдановское сельское поселение	459	547	614

В целом анализ демографической ситуации позволяет сделать вывод о том, что экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы вынуждают сельскую молодежь мигрировать в города. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни и для сельской, и для городской молодежи. При этом без привлечения молодежи в село нельзя устойчиво развивать эти территории. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к снижению эффективности использования земель и процессу самоликвидации сельских поселений. Указанные тенденции могут проявиться и на территории Богдановского сельского поселения.

2.2 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищно – коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития сельского поселения.

Основные характеристики жилого фонда Богдановского сельского поселения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Основные характеристики жилого фонда

Показатель	Единицы измерения	2009 г.
Общий объем жилищного фонда, в т.ч.	м ² общ. S квартир	15,4 тыс. м ²
В многоэтажных домах	м ² общ. S квартир	-
	% от общ. V ЖФ	-
В домах средней этажности	м ² общ. S квартир	9,7 тыс. м ²
	% от общ. V ЖФ	62%
В индивидуальных домах постоянного проживания	м ² общ. S квартир	5,7 тыс. м ²
	% от общ. V ЖФ	37%
В индивидуальных домах сезонного проживания	м ² общ. S квартир	-
	% от общ. V ЖФ	-
Жил. фонд с износом < 60%	м ² общ. S квартир	-
	% от общ. V ЖФ	-
Жил. Фонд с износом > 60%	м ² общ. S квартир	15,4 тыс. м ²
	% от общ. V ЖФ	100
Водопроводом	% от общ. V ЖФ	6 тыс. м ²
Канализацией	% от общ. V ЖФ	7 тыс. м ²
Электричеством	% от общ. V ЖФ	100
Средняя обеспеченность населения жильем	м ² / чел.	33,3

В соответствии с данными, представленными администрацией сельского поселения, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения составляет 15400 м². Жилой фонд Богдановского сельского поселения представлен одноэтажными и двухэтажными домами.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилым фондом, плотности заселения.

Средняя обеспеченность жилым фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Обеспеченность

общей площадью 1 жителя Богдановского сельского поселения составляет 33,3 м², что существенно выше среднестатистического общероссийского показателя (20 м²/чел).

В Богдановском сельском поселении преобладают дома блочного и панельного типов (63%). Средний возраст домов – 30 лет. При этом площадь жилых помещений в ветхих и аварийных домах составляет 5700 м². Это свидетельствует о достаточно неблагоприятном техническом состоянии жилого фонда поселения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально – экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

2.3 Объекты социального и культурно – бытового обслуживания

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально – культурного обслуживания в Богдановском сельском поселении по большинству показателей и в ассортименте предоставляемых услуг лишь частично обеспечивает полноценное удовлетворение потребностей населения.

В настоящее время социальная сфера Богдановского сельского поселения представлена, в первую очередь, объектами образовательных, лечебного учреждения и предприятиями культурно – бытового обслуживания.

Инфраструктуру Богдановского сельского поселения образуют следующие объекты культурно – бытового обслуживания (таблица 7).

Объекты культурно – бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	2013 г.
1	Фельдшерско – акушерские пункты: с. Богданово	посещений в смену	5 чел
2	Средняя (полная) общеобразовательная школа с. Богданово	численность	90 чел
3	Детские дошкольные учреждения	мест	нет
4	Дом культуры с. Богданово	мест	110
5	Библиотека с. Богданово	тыс. ед. хранения	3,0
6	Магазины с. Богданово (3) д. Колпино (1)	м ² торговой площади	204
7	Предприятия общественного питания С. Богданово – колхозная столовая	мест	нет
8	Отделения связи С. Богданово - АТС	объект	1
9	Кладбище традиционного захоронения С. Богданово Д. Богданово Д. Холмец Д. Колпино Бывш. д. Ст.Трояново	га	нет данных

Как видно из таблицы, на территории сельского поселения объекты социально – культурного обслуживания расположены преимущественно в самом густонаселенном пункте – с. Богданово. Население остальных пунктов, за исключением жителей д. Колпино, в которой также имеется 1 магазин, вынуждено пользоваться услугами этих организаций в с. Богданово.

Расчет обеспеченности населения Богдановского сельского поселения основными учреждениями культурно – бытового обслуживания представлен в таблице 8.

**Обеспеченность населения основными учреждениями
культурно – бытового обслуживания**

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Норма, на 1000 жит.	Существующая емкость	Обеспеченность на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	43,00	0	0	0
Общеобразовательная школа	мест	124,00	35	75,75	61,09
Учреждения внешкольного образования	мест	13,00	0	0	0
Стационары всех типов	коек	13,47	0	0	0
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос/см.	18,15	5	10,8	59,5
Аптеки	объект	1 на 13 тыс. жителей	0	0	0
Станции скорой помощи	а/м	1 на 10 тыс. жителей	0	0	0
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м ² общей площади	70-80	нет данных	нет данных	
Клубы	мест	80	110	237,58	296,98
Библиотеки	том	4000	3000	6479,48	161,99
Магазины всех типов	м ² торг. площ.	280	204	440,60	157,36
Рыночные комплексы	объект	-	0	0	0
Предприятия общественного питания	мест	40	нет данных	нет данных	
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	9	0	0	0
Отделения связи	объект	1 на 10-15 тыс. жителей	1	2,16	215,98
Отделения сбербанка	объект	1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	0	0	0
Пожарное депо	а/м	0,13	0	0	0
Гостиницы	мест	6	0	0	0
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	нет данных	нет данных	

Таким образом, обеспеченность населения сельского поселения по всем видам объектов сферы обслуживания существенно отличается от нормативной. В частности, на территории поселения отсутствуют:

- аптека;
- детский сад;
- предприятия бытового обслуживания;

- гостиница;
- сберкасса и т.д.

Анализ показывает, что развитие и становление системы культурно-бытового обслуживания Богдановского сельского поселения неразрывно связано с его экономическим и демографическим потенциалом. Основная часть современной сети учреждений обслуживания была создана в середине прошлого столетия.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий для устойчивого развития сельских территорий. Более того, в последнее десятилетие в результате резкого спада сельскохозяйственного производства и ухудшения финансового положения отрасли социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, существенно увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

Обеспеченность сельского населения врачами меньше в 4,4 раза, а средним медицинским персоналом – в 1,9 раза по сравнению с городским населением.

Настоящим генеральным планом к социально-гарантированным видам отнесены объекты первичного, повседневного и эпизодического обслуживания стандартного уровня.

В числе первоочередных мероприятий необходимо доведение уровня обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового назначения до нормативных значений. К этой категории объектов относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, амбулаторно-поликлинические учреждения, учреждения культуры, объекты физической культуры и спорта, предприятия торговли, предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Дальнейшее развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.)

будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально – технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы, подцентры отдельных планировочных районов).

2.4 Экономическое развитие сельского поселения

В рыночной экономике эффективность хозяйственного комплекса является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения (экономического кругооборота) и формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно – территориальной единицы.

Администрация Богдановского сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ.

В ведении администрации Богдановского сельского поселения находятся следующие вопросы:

- 1) формирование, утверждение, исполнение бюджета и контроль за его исполнением;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- 5) содержание и строительство автомобильных дорог, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- 6) обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения;
- 8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности;
- 10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 11) организация библиотечного обслуживания населения;
- 12) создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры;
- 13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- 14) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельском поселении;
- 15) обеспечение условий для развития на территории физической культуры и массового спорта;

- 16) создание условий для массового отдыха жителей;
- 17) оказание содействия в установлении опеки и попечительства над нуждающимися в этом жителями;
- 18) формирование архивных фондов;
- 19) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- 20) организация благоустройства и озеленения территории, использования и охраны лесов;
- 21) утверждение генеральных планов сельского поселения, правил землепользования и застройки;
- 22) организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
- 23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- 24) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 25) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
- 26) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений;
- 27) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- 28) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;
- 29) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;
- 30) расчет субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и организация предоставления субсидий гражданам, имеющим право на их получение;
- 31) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью.

Доходная часть бюджета поселения формируется за счёт поступлений от налогов.

В бюджет поселения также поступают средства от продажи земли – 50% и аренды земельных участков – 50%, от аренды муниципального имущества – 100%.

Существующие местные налоги и налогооблагаемая база не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета, а действующая система налогообложения в сельском поселении практически не зависит от эффективности работы функционирующего на её территории хозяйственного комплекса.

Ввиду отсутствия на территории района полезных ископаемых, основой экономики сельского поселения является выращивание сельскохозяйственных животных, производство животноводческой продукции (в частности, колхоз «Богданово»), функционирование туристической и охотничьей базы, рыбхоза (ООО КРХ «Велисто»), пилорамы, а также нескольких магазинов (магазины Райпо в с. Богданово, д. Колпино).

В рамках реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области разработана целевая программа, в которой определены основные цели аграрной политики:

- устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости и уровня жизни сельского населения;
- повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства;
- сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов.

Успешная реализация областной Программы позволит обеспечить среднегодовой рост производства продукции сельского хозяйства в Смоленской области на уровне 102,3%, ввести в эксплуатацию свыше 20 тыс.

м² жилья, 113 километров водопроводов, 650 километров распределительных газовых сетей, произвести 280 тыс. тонн скота и птицы в живом весе, 1,8 млн. тонн молока, 1,4 млрд. штук яиц, реализовать свыше 10 тыс. голов племенного молодняка крупного рогатого скота, значительно увеличить посевные площади зерновых и зернобобовых культур, льна и рапса. Планируется приобрести 1600 современных тракторов, 500 зерно– и кормоуборочных комбайнов нового поколения, посевные и почвообрабатывающие комплексы. Дополнительно выделяемые ресурсы будут направлены на поддержку личных подсобных хозяйств населения, на предоставление субсидий сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам на возмещение части затрат на строительство жилья, на реконструкцию и модернизацию животноводческих помещений, на приобретение современной сельскохозяйственной техники, на частичную компенсацию разницы средней по области цены на молоко и дизельное топливо. Кроме того, значительные дополнительные средства будут направлены на развитие приоритетных отраслей животноводства и растениеводства, на достижение финансовой устойчивости сельскохозяйственных организаций.

Сельскохозяйственное производство Богдановского поселения специализируется на разведении крупного рогатого скота молочного направления, птицы, выращивании зерновых культур и картофеля.

В отдельную категорию (туристско – рекреационные территории) можно выделить базу «Богданово», предназначенную для приема туристов, рыбаков и охотников Смоленской области и других регионов России, а также для осуществления совместно с партнерскими организациями общественных и коммерческих программ и проектов.

База находится вдалеке от городских и промышленных объектов на берегу Десногорского водохранилища, недалеко от села Богданово (около 30 км от города Рославль).

В соответствии с областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного

предпринимательского и инвестиционного климата» на 2014 – 2020 годы⁶ целевыми ориентирами стратегического развития Богдановского сельского поселения являются:

- зона интенсивного сельского хозяйства и переработки сельхозсырья;
- зона рекреаций и туризма.

Экономическая база развития территории сельского поселения складывается из развития агропромышленного комплекса и создания рекреационно – туристического комплекса.

Учитывая незначительный ресурсный потенциал сельского поселения, в Генплане не предполагается развитие какого – либо промышленного производства.

На I очередь и расчетный срок предлагается осуществление следующих мероприятий:

1. Развитие сельскохозяйственного производства во всех формах собственности, а также производств по переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции.

Развитие сельского хозяйства в Богдановском сельском поселении предусматривает осуществление мероприятий в соответствии с долгосрочной областной целевой программой «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» предполагается осуществление поддержки сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) по следующим направлениям:

1. Приоритетное развитие животноводства – предоставление субсидий на частичную компенсацию разницы средней по Смоленской области цены на молоко и дизельное топливо (за произведенное и реализованное молокоперерабатывающим предприятиям, государственным и

⁶ Утверждена постановлением Администрации Смоленской области № 894 от 08.11.2013 года.

муниципальным учреждениям молоко); на компенсацию части затрат по производству и реализации яиц.

2. Повышение доступности кредитов для организаций агропромышленного комплекса и сельскохозяйственных товаропроизводителей – предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам (займам) в целях привлечения денежных средств российских кредитных организаций и сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов в объемах, необходимых для обеспечения непрерывного процесса производства. А также предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам (займам) в целях привлечения долгосрочных кредитов и займов для финансирования затрат капитального характера (строительство производственных объектов, приобретение машин и оборудования, приобретение племенной продукции (материала), на закладку многолетних насаждений и другие расходы).

3. Повышение финансовой устойчивости малых форм хозяйствования на селе – предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам (займам) в целях привлечения денежных средств российских кредитных организаций на приобретение товарно-материальных ценностей для проведения сезонных сельскохозяйственных работ, молодняка сельскохозяйственных животных, техники и оборудования, сооружение сельскохозяйственных объектов и объектов по переработке сельскохозяйственной продукции, развитие несельскохозяйственных видов деятельности на селе, что, в свою очередь, будет способствовать увеличению занятости населения, проживающего в сельской местности.

4. Техническая и технологическая модернизация сельского хозяйства – субсидии предоставляются по инвестиционным кредитам (займам), полученным в кредитных организациях после 1 января 2008 года на срок до 10 лет на приобретение сельскохозяйственной техники в соответствии с

перечнем, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

5. Поддержка отдельных подотраслей растениеводства – предоставление субсидий в целях оказания финансовой поддержки по следующим направлениям:

- а) поддержка элитного семеноводства;
- б) поддержка производства льна и конопли;
- в) завоз семян для выращивания кормовых культур в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, включая производство продукции растениеводства на низкопродуктивных пашнях;
- г) закладка и уход за многолетними насаждениями;
- д) компенсация части затрат на приобретение средств химической защиты растений.

Указанные меры позволят выйти Богдановскому сельскому поселению на принципиально новый уровень экономического и социального развития.

2. Развитие туристско – рекреационного комплекса на территории сельского поселения, агротуризма, организация мест массового отдыха.

Развитие туристско – рекреационного комплекса на территории Богдановского сельского поселения возможно путем получения субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным сельскохозяйственными организациями на срок до 5 лет на развитие направлений, связанных с развитием туризма в сельской местности (сельский туризм), включая развитие народных промыслов, торговли в сельской местности, бытовым и социально – культурным обслуживанием сельского населения, заготовкой и переработкой дикорастущих плодов, ягод, лекарственных растений и других пищевых и недревесных лесных ресурсов⁷.

3. Повышение уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства Богдановского сельского поселения.

⁷ Департамент Смоленской области по культуре и туризму /http://admin.smolensk.ru/~mid_site/index.php?option=com_content&task=view&id=19&Itemid=39.

Переход на рыночные формы хозяйствования, разгосударствление и приватизация, затронувшие, прежде всего, объекты социальной инфраструктуры, обозначили достаточно жесткое их разделение на социально – гарантированные услуги (обеспечиваемые либо полностью, либо частично государством из бюджетных средств) и коммерческие, представление которых осуществляется предприятиями и субъектами рыночной экономики. Развитие последних происходит в соответствии со спросом на услуги за счет средств их собственников.

Поэтому единственным выходом из сложившейся ситуации является договорной характер работы администрации поселения с предприятиями и организациями, желающими размещать свое производство на территории поселения на взаимовыгодных условиях, то есть по соглашению сторон предприятия должны принимать участие в улучшении социальной инфраструктуры поселения.

В настоящее время выполнение данной задачи с позиции области предусматривает осуществление целого ряда мероприятий, в том числе: получение молодыми семьями и молодыми специалистами, проживающими на селе, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья; получение Администрацией сельского поселения субсидий на строительство и реконструкцию сетей водоснабжения (локальных водопроводов, водозаборных сооружений, станций водоподготовки) и на строительство и реконструкцию сетей газоснабжения (межпоселковых газопроводов, распределительных газовых сетей и газопроводов, проложенных от уличной разводящей газовой сети до отключающих устройств, установленных на вводе в здания).

Субсидии также предоставляются на софинансирование объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования (за исключением автомобильных дорог федерального значения) и искусственных сооружений на них, в том числе в границах поселений, а также связывающих

населенные пункты сельских дорог (с включением сельских дорог в сеть дорог общего пользования).

4. Разработка мероприятий по оптимизации бюджетной обеспеченности.

Следует отметить, что в условиях новой кадастровой оценки земли доходы местных бюджетов от земельного налога значительно увеличиваются. Органы местного самоуправления будут продолжать работу по сбору сведений, идентифицирующих правообладателей земельных участков, а также по корректировке ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки, пересмотру перечня льготных категорий налогоплательщиков.

5. Создание и воссоздание предприятий народных промыслов.

Данное направление будет развиваться в том числе в соответствии с Долгосрочной областной целевой программой «Развитие туризма в Смоленской области».

3. ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.1 Электроснабжение

Основной задачей, определяющей развитие электросетей, является обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей электроэнергии, для решения которой необходимы реконструкция, техническое перевооружение действующих электрических сетей и строительство новых.

Выбор основных параметров подлежащих строительству, расширению, реконструкции или техническому перевооружению электрических сетей (сечение проводов, мощность силовых трансформаторов и т.д.) производился исходя из прогнозируемых нагрузок.

В настоящее время электроснабжение Богдановского сельского поселения осуществляется от электроподстанции ПС Богданово ПС-35-10 кВ по ВЛ-10 кВ. Установленная мощность подстанции 8 МВА. Техническое состояние сетей и сооружений 10 кВ в целом удовлетворительное. Подача электроэнергии населению осуществляется по воздушным линиям 0,4 кВ.

Коэффициент загрузки трансформаторов (режимный день) – 36%.

На расчетный период будут полностью самортизированы трансформаторные подстанции и воздушные линии.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения Богдановского сельского поселения, показал предусмотренную возможность поэтапного развития системы электроснабжения по мере роста нагрузок на длительную перспективу без коренного переустройства электросетевых сооружений на каждом этапе.

Обслуживает сети ПО «Южные электрические сети» Екимовичский РЭС.

Проектные предложения.

Электроснабжение Богдановского сельского поселения на расчетный период генплана сохранится по сложившейся схеме.

Проектом предусматривается повышение надежности и экономичности функционирования системы электроснабжения за счет реконструкции действующих КТП и строительства новых ТП-10/0.4 кВ. Планируется реконструкция действующих и строительство новых ВЛ-10 кВ.

Развитие сетей 0,4 кВ предусматривается в увязке с застройкой и строительством улично – дорожной сети поселений.

Ожидается рост нагрузок потребителей Богдановского сельского поселения 21240 кВт ч/сут или 7 667 640 кВт ч/год на малоэтажную жилую застройку, увеличение на 25% от фактического электропотребления сельхозпредприятий.

Строительство КТП в населенных пунктах с перспективной застройкой:
д. Богданово, д. Городчанка.

3.2 Водоснабжение

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источниками хозяйственно – питьевого водоснабжения области являются поверхностные и подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения в Приложении 2.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода. В ее пределах должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В Богдановском сельском поселении централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения имеется только в д. Богданово с питанием от подземного водозабора, расположенного в районе улицы Лесная. Состав водозабора: 3 скважины и 2 водонапорные башни, объём баков водонапорных башен 150 м³ и 15 м³. Общая производительность скважин - 0,21 тыс. м³/сут.

Водоснабжение малоэтажной индивидуальной застройки д. Богданово, не имеющей централизованной системы хозяйственно-питьевого

водоснабжения, осуществляется из индивидуальных колодцев или путем использования колонок.

Водопотребление в целом составляет 0,136 тыс. м³ в сутки, из них на хозяйственно-питьевые нужды – 0,063 тыс. м³ в сутки, на производительные нужды – 0,073 тыс. м³ в сутки.

Протяженность уличной водопроводной сети составляет 3,57 км.

Имеется 3 колонки водоснабжения. Оборудован противопожарный водоём в районе электроподстанции.

Используются стальные трубы диаметром 100 мм.

Износ сетей составляет 100%.

Среднесуточное водопотребление на 1 человека – 162 л.

В других населенных пунктах Богдановского сельского поселения водоснабжение индивидуальной застройки осуществляется из индивидуальных колодцев, скважин.

Основные показатели водоснабжения сельского поселения приведены в таблице 9.

Таблица 9

Основные показатели водоснабжения сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2009 г.
1.	Водопотребление, всего	тыс. м ³ / в сутки	0,09
2.	в т.ч.		
3.	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ / в сутки	0,04
4.	на производственные нужды	тыс. м ³ / в сутки	0,05
5.	Производительность водозаборных сооружений, всего	тыс. м ³ / в сутки	0,06
6.	в том числе		
7.	подземных водозаборов	тыс. м ³ / в сутки	0,06
8.	поверхностных водозаборов	тыс. м ³ / в сутки	
9.	Среднесуточное потребление на 1 человека	л / в сутки на человека	95
10.	Протяженность сетей	км	6,0

Проектные предложения:

Первоочередные мероприятия:

Замена существующих изношенных стальных водопроводных сетей на полиэтиленовые.

На расчётный период:

1) провести разведку подземных вод для нужд населенных пунктов геологоразведочной экспедицией, которая занимается разведкой подземных вод в данном регионе;

2) разработать и выполнить проект расширения и реконструкции водопровода, предусматривающий строительство станции очистки и обработки воды;

3) разработать проект и осуществить строительство артезианских скважин и станций водоподготовки для централизованного обеспечения водой территорий новой (проектируемой) застройки с прокладкой сетей водопровода.

3.3 Водоотведение

Централизованную систему канализации имеет только село Богданово.

Общая протяженность сетей составляет 3,14 км. Используются а/цементные трубы диаметром 150 мм. Износ сетей – 90%. Ярво выраженный рельеф местности позволил организовать канализационную сеть самотеком с выходом стоков на очистные сооружения.

Износ очистных сооружений – 100%. Для очистки стоков используются только 6 биологических прудов. Качество очистки стоков – неудовлетворительное.

Основные показатели водоотведения сельского поселения представлены в таблице 10.

Таблица 10

Основные показатели водоотведения сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	на 2013 г.
1.	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м ³ / в сутки	0,09
	в том числе		
	на КОС	тыс. м ³ / в сутки	0,09
	в септики (выгреба)		
	в том числе		
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ / в сутки	0,04
	производственные сточные воды	тыс. м ³ / в сутки	0,05

2.	Производительность сооружений канализации, всего		Нет данных
	в том числе		
	КОС		
	ГКНС		
	КНС		
3.	Протяженность сетей	км	7,0

Проектные решения:

- произвести капитальный ремонт существующих сетей канализации;
- разработать проект и осуществить строительство очистных сооружений (в районе сброса стоков);
- при проектировании малоэтажной застройки возможны варианты автономной системы канализации (установки биологической очистки и т.п.);
- разработать проект и осуществить прокладку сетей канализации для территорий новой (проектируемой) застройки.

3.4 Газоснабжение

В настоящее время Богдановское сельское поселение не газифицировано.

Проект предусматривает полную газификацию сельского поселения на расчетный срок с учетом ввода нового жилья.

Потребителями природного газа будут являться:

- население усадебной застройки на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – 1040 нм³/год на одного человека;
- административные объекты – на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – 1040 нм³/год на одного человека;
- сельхозпредприятия и прочие потребители (рыбхоз) – для технологических нужд и вспомогательных работ.

Для населенных пунктов, к которым подводится природный газ, проектом предлагается:

- на первом этапе освоения 100% газификация природным газом усадебной застройки;

– газификация административных и сельскохозяйственных объектов.

На сегодняшний день в первую очередь в газификации нуждаются следующие объекты (таблица 11).

Таблица 11

**Список населенных пунктов, нуждающихся в газификации
(первоочередные до 2018 г.)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Частный сектор (количество домов)	Перечень административных объектов с указанием отапливаемой площади
1.	с. Богданово	52	Администрация с/п – 54 м ² Школа – 1062 м ² ФАП – 96 м ² СДК, библиотека – 250 м ²
2.	д. Богданово	30	
3.	д. Боровцы	10	
4.	д. Городчанка	13	
5.	д. Колпино	40	

Газификация индивидуальной застройки предусматривает установку газовых плит, отопительных аппаратов и водонагревателей для отопления и горячего водоснабжения. Газопроводы планируется монтировать из полиэтиленовых труб.

Учет расхода газа в жилых домах и у других потребителей предусматривается бытовыми газовыми счетчиками.

3.5 Теплоснабжение

Существующая застройка Богдановского сельского поселения состоит из жилого фонда, учреждений культурно – бытового назначения и сельхозпредприятий. Жилищный фонд состоит в основном из одноэтажного частного сектора с печным отоплением и частично застройки в 2 этажа.

Основными источниками тепла являются: в селе Богданово электропанели и печи на местных видах топлива (дрова); в остальных деревнях – печное отопление.

Проектное предложение: строительство на территории поселения котельных мощностью до 3 Гкал/ч, основным видом топлива для которых

будет природный газ. Каждый источник теплоснабжения – котельные должны работать локально на свою зону.

Подача тепла должна осуществляться по тепловым сетям (в двухтрубном исчислении).

Тепломагистрали должны пролегать подземно: в каналах, бесканально, надземно на опорах. В качестве теплоносителя для систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения производственных и жилищно-коммунальных потребителей является подогретая вода с параметрами 105-170°С. Для технологических нужд сельхозпредприятий используется пар.

3.6 Связь

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры поселения. Она обеспечивает потребности органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной и передаче данных.

В настоящее время Богдановское сельское поселение телефонизировано, во всех населенные пунктах, за исключением имеются уличные телефоны. Также в селе Богданово имеются 2 вышки операторов сотовой связи.

В селе Богданово находится почтовое отделение, обеспечивающее все виды почтовых услуг. Также в селе имеется АТС индекса ЦАТС, типа АТСК-100/2000. Монтированная емкость ТФоП – 1200.

Прочие объекты инфраструктуры связи Богдановского сельского поселения представлены в таблице 12.

Таблица 12

Прочие объекты инфраструктуры связи

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2009 г.
1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100
2.	Охват населения радиовещанием	% от населения	100
3.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	44

Принципиальных изменений в структуре системы связи генпланом не предусматривается. Основным объектом связи остается районный узел связи.

3.7 Санитарная очистка территории

Санитарно – гигиенические ограничения

Санитарно – защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно – рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно – защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Территория санитарно – защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за её пределами;
- создания санитарно – защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно – защитной зоны по принятой классификации с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть устанавливается единая санитарно – защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

Регламенты использования территории СЗЗ, определенные СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, представлены в Приложении 1. Предприятия и объекты инженерной инфраструктуры, расположенные на территории Богдановского сельского поселения, проектов санитарно – защитных зон не имеют.

На Схеме границ зон с особыми условиями использования территории сельского поселения санитарно – гигиенические ограничения показаны нормативные размеры СЗЗ на основании СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. В связи с этим необходимо разработать проекты СЗЗ для предприятий и объектов инженерной инфраструктуры.

В нормативные санитарно – защитные зоны отдельных инженерных объектов попадает селитебная зона.

Размер санитарно – защитной зоны для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, должен определяться расчетной концентрацией в приземном слое и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной, но не должен быть менее 50 м. Перечень предприятий и объектов инженерной инфраструктуры – основных источников загрязнения и их санитарно – защитные зоны представлены в таблице 13.

Таблица 13

**Перечень предприятий и объектов инженерной инфраструктуры –
основных источников загрязнения и их санитарно-защитные зоны**

№ п/п	Наименование предприятий и объектов инженерной инфраструктуры	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны
1	Теплоэлектростанция	II	500
2	Газораспределительные пункты	У	15
3	Центральные тепловые пункты	У	50
4	Насосные станции	У	50
5	Электроподстанции	У	в зависимости от количества трансформаторов от 70 до 300
6	Газонаполнительная станция	III	300
7	Газораспределительные станции	III	300
8	Канализационные очистные сооружения		400
9	Котельные	У	50

В настоящее время для утилизации мусора в Богдановском сельском поселении используется несанкционированная свалка, которая находится на экологически безопасном расстоянии. Её территория обвалована, занимаемая площадь составляет более гектара земли.

Обезвреживание мусора производится методом полевого компостирования.

Число специальных машин по вывозу мусора и уборке сельской территории составляет: 2 мусоровоза, 2 ассенизационные машины.

Проектное решение: предусматривается полная механизация очистки сельского поселения, для чего требуется дополнительное количество техники (4 уборочных машины, 2 мусоровоза).

4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной сети Богдановского сельского поселения. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

Улично – дорожная сеть является одним из основных образующих элементов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры поселения. Планирование развития улично – дорожной сети необходимо осуществлять исходя из перспектив развития поселения в целом.

4.1 Автодорожная сеть

Основу дорожной сети Богдановского сельского поселения составляют региональная автомобильная дорога Сафоново – Рославль и местные (внутрихозяйственные) дороги.

Общая протяжённость дорог Богдановского сельского поселения 36,83 км, из них дороги общего пользования регионального значения 14,0 км, районного – 9,83 км, местного значения – 13,0 км.

Дорожное покрытие – 30,7% асфальтобетон, 69,3% – гравийные дороги. Плотность автомобильной сети составляет 25,2 км/100 км².

Основные показатели, характеризующие транспортную инфраструктуру, представлены в таблице 14.

Таблица 14

Транспортная инфраструктура Богдановского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2009 г.
1.	Объемы пассажирских перевозок, всего	млн. пассажиро-километров	0,3
1.1.	автомобильным транспортом		0,3
1.2.	железнодорожным транспортом		-
2.	Объемы грузовых перевозок, всего	млн. тонн-километров	
2.1.	автомобильным транспортом		

Генеральный план Богдановского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2009 г.
2.2.	железнодорожным транспортом		
3.	Плотность транспортной сети		
3.1.	автомобильной	км/ 100 км ²	25,2
3.2.	железнодорожной		
4.	Автомобильный транспорт		
4.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	36,83
	В том числе		
	Общегосударственного значения	км	
	Регионального значения	км	14
	Районного значения	км	9,83
	Местного значения	км	13,0
4.2.	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	53,8
4.3.	Из общего количества дорог с твердым покрытием	км / %	11,3 / 30,7%
4.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	22
4.5.	Обеспеченность уборочной техникой		
5.	Железнодорожный транспорт		нет
6.	Трубопроводный транспорт		нет

Через Богдановское сельское поселение проходят следующие автомобильные дороги (таблица 15).

Таблица 15

№ п/п	Наименование автодорог, стоящих на балансе ДРСУ	Протяженность, км	Категория			Тип покрытия			
			III	IV	V	Ц/Б	А/Б	грав.	грунт.
1	Рославль-Ельня-Дорогобуж	43	43				18	25	
2	Подъезд к д.Колпино	4,6		3,2	1,4			4,6	

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы. Границы придорожных полос установлены для дорог I - II технической категории – 75 м, III – IV технической категории – 50 м, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги)⁸. В границах придорожных полос областных автомобильных дорог общего пользования нормативным

⁸ Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. № 1420 «Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования»; Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации".

правовым актом главы администрации Смоленской области устанавливается особый режим использования земель, который может включать запрет на возведение капитальных зданий и сооружений, прокладку коммуникаций, ограничение на осуществление рекламной и иных видов хозяйственной деятельности, которые могут снизить безопасность дорожного движения, условия эксплуатации автомобильных дорог и расположенных на них сооружений (с учетом перспективы реконструкции автомобильных дорог), а также создающих угрозу безопасности населения, участников дорожного движения, пользователей автомобильных дорог. По решению органов санитарно – эпидемиологического надзора в границах придорожных полос могут вводиться ограничения на ведение сельскохозяйственной деятельности.

4.2 Транспортное обслуживание населения

Пассажирско – транспортное обслуживание населения Богдановского сельского поселения осуществляет по договору Рославльское НП ПАТП по маршруту № 102 «Рославль – Колпино» (протяжённость маршрута 45 км).

Ни в одном из населенных пунктов Богдановского сельского поселения не имеется автостанции. В селе Богданово на ул. им. Колхоза «Быстрые волны» расположена автобусная остановка.

Пятая часть населения Богдановского сельского поселения обеспечена личными автомобилями. Потребность в топливе удовлетворяется на имеющихся АЗС Рославльского района, однако возникают сложности с техническим обслуживанием автомобилей и их мойкой.

Проектные предложения:

1.) открыть станцию технического обслуживания автомобилей в селе Богданово, предоставляющую также комплекс дополнительных услуг, в том числе, мойку автомобилей;

2.) для обеспечения транспортной связи удаленных населенных пунктов (более 10 человек), рекомендуется организовать службу социальных

маршрутных такси (общее количество мест 10 – 12), базирующуюся в селе Богданово. Рекомендуемое число рейсов два раза в неделю туда и обратно.

4.3 Улично – дорожная сеть

Улично – дорожная сеть Богдановского сельского поселения представлена следующими основными улицами (таблица 16).

Таблица 16

Улично-дорожная сеть Богдановского сельского поселения

Наименование улицы	Собственник	Протяженность/ ширина, Км / м	Вид покрытия	Площадь покрытия, тыс. м ²
С. Богданово				
ул. Быстрые волны	Администрация сельского поселения	1,5/7	Бетон	10,5
ул. Журавлева	Администрация сельского поселения	0,8/7	Грунт	5,6
ул. Школьная	Администрация сельского поселения	0,3/7	Бетон	2,1
ул. Парковая	Администрация сельского поселения	0,7/7	Бетон	4,9
ул. Лесная	Администрация сельского поселения	0,5/7	Бетон	3,5
ул. Западная	Администрация сельского поселения	0,6/7	Бетон	4,2
Д. Богданово				
ул. Правобережная	Администрация сельского поселения	0,9/4	Грунт	3,6
ул. Левобережная	Администрация сельского поселения	0,9/4	Грунт	3,6
Д. Колпино				
ул. Ельнинская	Администрация сельского поселения	1,8/6	Грунт	10,8
ул. Рославльская	Администрация сельского поселения	0,7/6	Грунт	4,2
ул. Гвоздовская	Администрация сельского поселения	0,7/6	Грунт	4,2
Д. Холмец				
ул. Дачная	Администрация сельского поселения	0,6/4	Грунт	2,4
ул. Заречная	Администрация сельского поселения	0,5/4	Грунт	2,0

Решение проблем развития транспортной инфраструктуры Богдановского сельского поселения – одна из приоритетных задач, определяющих возможность активизации экономических, культурных связей

поселения и улучшение качества жизни.

В Генеральном плане предусмотрено:

– организация системы транспортных связей согласно Схеме территориального планирования Смоленской области, которая замкнет многочисленные ветки дорог преимущественно на периферии области и объединит центры административных районов между собой и с центрами областных планировочных районов, образующих внутриобластное транспортное кольцо;

– реконструкция автодорожных мостов, приведение их к действующим нормам, в соответствии со стратегической значимостью данных объектов;

– выделение дополнительных территорий для стоянки автотранспортных средств для туристов, клиентов планируемых баз отдыха;

– организация трасс общепоселенческого значения для усиления транспортных связей внутри сельского поселения и создание дополнительных выходов на внешние автодороги;

– оснащение магистральной улично – дорожной сети необходимыми транспортными сооружениями (остановки, ограждения и др.);

– реконструкция существующей улично-дорожной сети, развитие сети жилых улиц;

– обеспечение безопасности движения пешеходов путем создания ограничения движения в местах туристических и рекреационных маршрутов.

Проектом предусматривается проведение работ по капитальному ремонту перечисленных улиц населенных пунктов Богдановского сельского поселения (таблица 17).

Таблица 17

№ п/п	Название улицы	Протяжённость км	Вид работ
С. Богданово			
	ул. Быстрые волны	1,5	Капитальный ремонт
	ул. Журавлева	0,8	Капитальный ремонт
	ул. Школьная	0,3	Капитальный ремонт
	ул. Парковая	0,7	Капитальный ремонт
	ул. Лесная	0,5	Капитальный ремонт
	ул. Западная	0,6	Капитальный ремонт
Д. Богданово			
	ул. Правобережная	0,9	Капитальный ремонт
	ул. Левобережная	0,9	Капитальный ремонт
Д. Колпино			
	ул. Ельнинская	1,8	Капитальный ремонт
	ул. Рославльская	0,7	Капитальный ремонт
	ул. Гвоздовская	0,7	Капитальный ремонт
Д. Холмец			
	ул. Дачная	0,6	Капитальный ремонт
	ул. Заречная	0,5	Капитальный ремонт
Д. Боровцы		0,5	Новое строительство
Д. Городчанка		0,6	
Д. Добрый		0,5	

Предлагаемая структура магистральной сети общепоселенческого значения с дополнительными выходами на внешние автодороги, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей, как внутрипоселенческого характера, так и с внешними прилегающими территориями к Богдановскому сельскому поселению.

Для улучшения транспортного обслуживания проектом предлагается система мероприятий по развитию массового пассажирского транспорта, которая должна обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом.

Предусматривается развитие прогулочных велосипедных трасс в рекреационных зонах.

5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ БОГДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.1 Архитектурно – планировочная организация территории

На расчетный срок Генеральным планом предусмотрено развитие селитебных, производственных, общественно – деловых и рекреационных зон. Учитывая особенности размещения и социально – экономическую ситуацию в Заводском сельском поселении, Генеральным планом предусмотрены мероприятия, не предполагающие значительных капиталовложений, при этом предложенные проекты быстро окупаются, максимально приближены к освоенным территориям и свободны от обременений.

Проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем её функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично – дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

На расчетный период проектом предусмотрено увеличение площади населённых пунктов Богдановского сельского поселения на 886,97 га (таблица 18). Целесообразность проведения изменений отражена в таблице 19.

Баланс земельного фонда Богдановского сельского поселения на расчетный срок по категориям, м²

НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	СТАРАЯ ГРАНИЦА	НОВАЯ ГРАНИЦА	ДОБАВЛЕНО
село Богданово	3693766,79	8260852,31	11954619,1	3693766,79
деревня Богданово	92824,85	465457,7	558282,55	92824,85
деревня Городчанка	71275,85	446784,13	518059,98	71275,85
деревня Добрый		1094879,59	1094879,59	
деревня Боровцы	534712,09	828167,78	1362879,87	534712,09
деревня Холмец	1760530,66	1543389,18	3303919,84	1760530,66
деревня Колпино	2716621,98	2009067,87	4725689,85	2716621,98

Обоснование изменения баланса земель Богдановского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Площадь до утверждения Генерального плана, м ²	Площадь после утверждения Генерального плана, м ²	Добавлено		Исключено		Кадастровые участки, изменяющие границу исходного участка
			Площадь, м ²	Цель (причина) добавления	Площадь, м ²	Цель (причина) исключения	Номер
д. Колпино	2009067,87	4725689,85	2716621,98	Включение территории кладбища	-	-	-
				Под размещение объектов общественно-делового назначения (земли администрации)	-	-	-
				Территории под размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	-	-	-
				Под планируемое размещения территорий отдыха и туризма	-	-	-
				Под размещение объектов промышленности (земли администрации)	-	-	-
				В интересах осуществления индивидуального жилищного строительства (земли администрации)	-	-	67:15:0000000:533(9)
					-	-	67:15:0000000:533(1)
					-	-	67:15:0000000:533(6)
					-	-	67:15:0000000:533(8)
					-	-	67:15:0000000:533(3)
-	-	67:15:0020101:424					
-	-	67:15:0000000:533(2)					
-	-	67:15:0020101:115					

Генеральный план Богдановского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области

Наименование населенного пункта	Площадь до утверждения Генерального плана, м ²	Площадь после утверждения Генерального плана, м ²	Добавлено		Исключено		Кадастровые участки, изменяющие границу исходного участка
			Площадь, м ²	Цель (причина) добавления	Площадь, м ²	Цель (причина) исключения	
							Номер
				В интересах осуществления индивидуального жилищного строительства (по заявлению собственника)	-	-	67:15:0020101:311
					-	-	67:15:0020101:109
					-	-	67:15:0020101:114
					-	-	67:15:0020101:113
					-	-	67:15:0020101:115
д. Холмец	1543389,18	3303919,84	1760530,66	Под планируемое размещения территорий отдыха и туризма	-	-	-
				В интересах осуществления индивидуального жилищного строительства (по заявлению собственника)	-	-	67:15:0010101:294(2)
					-	-	67:15:0010101:294(4)
					-	-	67:15:0000000:388(2)
					-	-	67:15:0010101:293
					-	-	67:15:0020101:198
					-	-	67:15:0020101:197
					-	-	67:15:0020101:196
					-	-	67:15:0010101:141
					-	-	67:15:0020101:193
					-	-	67:15:0020101:194
				-	-	67:15:0020101:195	
				-	-	67:15:0000000:533(5)	
				-	-	67:15:0010101:294(1)	
				Территории охраны природного ландшафта	-	-	-
Включение территории кладбища	-	-	-				
Для сельскохозяйственного производства (земли	-	-	-				

Генеральный план Богдановского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области

Наименование населенного пункта	Площадь до утверждения Генерального плана, м ²	Площадь после утверждения Генерального плана, м ²	Добавлено		Исключено		Кадастровые участки, изменяющие границу исходного участка
			Площадь, м ²	Цель (причина) добавления	Площадь, м ²	Цель (причина) исключения	Номер
				администрации)			
				Территории под размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	-	-	-
д. Боровцы	828167,78	1362879,87	534712,09	Территории под размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	-	-	-
				В интересах осуществления индивидуального жилищного строительства (по заявлению собственника)	-	-	67:15:0020101:426
д.Богданово	465457,7	558282,55	92824,85	Под размещение объектов общественно-делового назначения (земли администрации)	-	-	-
				Территории под размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	-	-	-
д. Городчанка	446784,13	518059,98	71275,85	Для сельскохозяйственного производства (земли администрации)	-	-	-
д.Добрый	1094879,59	1094879,59	-	-	-	-	-
с. Богданово	8260852,31	11954619,1	3693766,79	Для сельскохозяйственного производства (заявлению собственника)	-	-	67:15:0020401:1961
					-	-	67:15:0020401:1987(2)
					-	-	67:15:0020401:1987(1)
					-	-	67:15:0020401:1962(1)

Генеральный план Богдановского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области

Наименование населенного пункта	Площадь до утверждения Генерального плана, м ²	Площадь после утверждения Генерального плана, м ²	Добавлено		Исключено		Кадастровые участки, изменяющие границу исходного участка
			Площадь, м ²	Цель (причина) добавления	Площадь, м ²	Цель (причина) исключения	Номер
					-	-	67:15:0020401:1962(2)
				Для сельскохозяйственного производства (земли администрации)	-	-	-
				Включение территории кладбища	-	-	-
				Под размещение объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	-	-	-
				Под размещение объектов промышленности (земли администрации)	-	-	-
				Под размещение объектов промышленности	-	-	67:26:0012801:16
				В интересах осуществления индивидуального жилищного строительства	-	-	67:15:0020401:1743
					-	-	67:15:0020401:1742
					-	-	67:15:0020401:750
							67:15:0020401:450
							67:15:0020401:451
							67:15:0020401:452
							67:15:0000000:362(3)
							67:15:0020401:749
							67:15:0020401:748
							67:15:0020401:453
					-	-	67:15:0020401:752
					-	-	67:15:0020401:626

5.2 Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в Генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно – строительной стратегии развития Заводского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Богдановского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие сельскохозяйственной, производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;

– устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

– содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Богдановского сельского поселения.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

В жилых зонах сельского поселения допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально – бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно – деловая зона.

Общественно – деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально – бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно – деловых зонах, могут включаться жилые дома,

гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно – деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро административного центра.

Совершенствование системы социального и культурно – бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения.

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В настоящем Генеральном плане зона рекреационного назначения включает общественные пространства и зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения вдоль Десногорского водохранилища (приложение 3), объекты спортивного назначения, а также залесенные территории в границах населенных пунктов.

Проектом предусмотрено:

– озеленение мест общего пользования (занимает свободные от транспорта территории общего пользования), в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения;

– зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих и проектируемых плоскостных объектов (площадок, стадионов);

– зеленые насаждения вдоль Десногорского водохранилища занимают неудобные для строительства прибрежные участки и территории в границах водоохранных зон и служат для берегоукрепления и берегозащиты.

Зона лесопарка представляет собой залесенные участки территории в границах населенных пунктов, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для эпизодического отдыха.

Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых территорий.

В составе данной зоны Генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственного и коммунально – складского назначения;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно – питьевого водоснабжения;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона производственного и коммунально – складского назначения предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно – коммунального хозяйства иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого в данной зоне следует

размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально – складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;

- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

- организация санитарно – защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения улиц и дорог общего пользования, а также распределительных сетей инженерной инфраструктуры.

Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (приложение 4) предназначена для размещения магистральных и подводящих инженерных сетей (газопроводов, нефтепроводов, линий электропередачи).

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно – бытового водоснабжения предназначена для размещения и развития водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания

необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов (приложение 2).

На последующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем Генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;
- санитарно – защитная зона (озеленение санитарно – защитного назначения);
- земли запаса;

Санитарно – защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно – защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно – эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно – защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий – натурных исследований.

Территория санитарно – защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно – защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Зона сельскохозяйственного использования

Генеральным планом выделена зона сельскохозяйственного использования. Она преимущественно занимает равнинную часть поселения.

Генеральным планом предусмотрено развитие сельскохозяйственной отрасли. В частности, часть сельскохозяйственной зоны целесообразно использовать для выращивания различных культур, другую часть, ввиду преобладания не равнинного рельефа, рекомендуется использовать для выращивания лекарственных трав, сенокосов и выпаса скота.

При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.3 Формирование природного каркаса территории

В проекте разработана планировочная концепция развития природного каркаса территории и системы озеленения сельского поселения, определены границы природно – рекреационных территорий, проведена их классификация и установлены основные требования по режиму использования и охраны.

Проектом определены следующие задачи формирования природного каркаса:

- сохранение уникальных ареалов лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полуоткрытых лесных ландшафтах ареалов отдыха населения;
- реконструкция насаждений в пойме рек поселения с развитием пешеходных связей в направлении центра;
- озеленение вновь формируемых общественных зон;
- формирование новых мест отдыха;
- развитие придорожных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;
- рациональное использование свободных пространств пришкольной территории для формирования спортивного парка для активного отдыха и досуга молодежи;
- реабилитация и озеленение территории промышленных и коммунально – складских зон;
- улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных малых водотоков территории населенных пунктов;
- сохранение уникальных исторических ландшафтов сельского поселения.

Для решения обозначенных задач в Генеральном плане предложена следующая конфигурация природного каркаса:

Лесные кварталы побережья рек традиционно были излюбленным местом отдыха населения. Однако автомобилизация вкупе с изменившимся характером отдыха (барбекю, использование складной мебели, одновременный выезд значительного количества людей на автомобилях) привели к усиленному прессу на прибрежные территории рек и водохранилища. Выборочный осмотр позволил выявить наметившиеся открытые (вытопанные постоянным посещением) участки и связующие их пешеходные тропы и грунтовые проезды от опушечных частей массива во

внутренние части. Дальнейшая неорганизованная эксплуатация этих лесов приведет к деградации древостоя и распаду насаждений. Генеральным планом предложена организация устойчивых ареалов отдыха с размещением лесной мебели (навесы, фиксированные кострища, лавки, столики) и разбивкой небольших площадок для активных видов отдыха (волейбол, бадминтон) а также для установки палаток и отстоя автомобилей.

Система отдыха населения в границах населенных пунктов рассчитана непосредственно на жителей населенных пунктов. Она включает в себя сеть спортивных площадок отдыха, размещаемых среди зеленых насаждений. Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных и бытовых целей.

Увеличение пропускной способности улиц при реконструкции дорожной сети не должно происходить за счет уничтожения придорожных насаждений и газонов.

5.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране почв

1) Реализацией Генерального плана Богдановского сельского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках социально – гигиенического мониторинга);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

Мероприятия по защите от шума:

1) Реализацией Генерального плана Богдановского сельского поселения предусмотрено:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;

– формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующего шумозащите.

Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений

1) полное сохранение на территории Богдановского сельского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения;

2) полное сохранение на территории Богдановского сельского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения;

3) полное сохранение на территории Богдановского сельского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок;

4) проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории населенных пунктов Богдановского сельского поселения:

– сохранение зеленых насаждений на территории населенных пунктов поселения;

– обеспечение населения населенных пунктов зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека;

– озеленение санитарно – защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

– Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Богдановского сельского поселения предлагаются такие мероприятия, как:

- разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно – измерительных приборов, коммуникаций и поддержание их работоспособности;
- проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- реконструкция системы оповещения;
- обеспечение пожарной безопасности.

2. В целях снижения рисков возникновения лесных пожаров на территории поселения предусматривается противопожарное обустройство территории лесного фонда, включающее:

- устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опашек;
- проведение противопожарной пропаганды среди населения;
- устройство системы заградительных полос;
- восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения;
- в зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения;
- создание не замерзающей проруби;
- в летний период производство выкоса травы перед домами;
- разборка ветхих и заброшенных строений.

6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям:

- пожары;
- взрывы;
- человеческие жертвы;
- массовые заболевания населения;
- перебои в обеспечении электроэнергией, водой, теплом.

Для разработки инженерно – технических мероприятий гражданской обороны необходимо учесть данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов и городов.

Сведения об отнесенных к категориям по ГО организациях на территории и вблизи Богдановского сельского поселения и границах зон опасных природных и техногенных процессов представлены в таблице 21.

Наименование организации	Адрес	Категория объекта по ГО	Численность персонала численность НРС
Смоленская атомная станция	г. Десногорск	Объект особой важности	отсутствует

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», Богдановское сельское поселение, как объект, расположенный на территории Рославльского района, характеризуется следующими параметрами:

- поселение может быть отнесено к 3-й группе по ГО;
- площадь зоны возможных сильных разрушений в военное время (в границах проектной застройки населенных пунктов);
- территория Рославльского района в целом (радиус 3 км вокруг САЭС) находится в зоне возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения от Смоленской АЭС (составляет 28,3 км²);
- территория Рославльского района в целом (радиус 10 км вокруг САЭС) находится в зоне возможных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения от Смоленской АЭС (составляет 285,7 км²);
- территория Рославльского района в целом находится в зоне возможного опасного радиоактивного заражения от Смоленской АЭС (30 км зона);
- территория Рославльского района за пределами 30 км зоны находится в зоне возможного сильного радиоактивного заражения от Смоленской АЭС;
- Богдановское сельское поселение попадает в зону катастрофического затопления от ГТС Смоленской АЭС. В паводковый период также возможно подтопление отдельных районов;
- в соответствии с положениями СНиП 2.01.51-90 Смоленская область и, следовательно, Рославльский район находится в зоне светомаскировки.

Богдановское сельское поселение полностью подлежит эвакуации в случае общей радиационной аварии на Смоленской АЭС. Сведения о состоянии больничной базы Рославльского района представлены в таблице 22, перечень защитных сооружений дан в таблице 23.

Таблица 22

Состояние больничной базы Рославльского района

Медицинское учреждение	Принадлежность	Количество коек
Рославльская ЦРБ – г. Рославль	МО «Рославльский район»	475
МСЧ – г. Десногорск	МО «Рославльский район»	200
При эвакуации в случае ЧС		
Рославльская ЦРБ – г. Рославль	МО «Рославльский район»	500
МСЧ – г. Десногорск	МО «Рославльский район»	200
Рославльский р-н	МО «Рославльский район»	700

Таблица 23

Перечень защитных сооружений на территории Рославльского района

Адрес (месторасположение)	Количество (шт)	Степень защиты (класс сооружения)	Вместимость укрываемость, тыс. чел., / %
г. Рославль			
- убежище	15	К ₃ = 2000 III	5900 / 10,8 %
- ПРУ	17	К ₃ = 100 (П-3, П-4)	7600 / 13,9 %
г. Десногорск			
- убежище	4	(2000) III	4386 / 13,95 %
- ПРУ	14	К ₃ = 100 (П-3, П-4)	7400 / 23,54 %
Рославльский район ПРУ	42	К ₃ = 100 (П-3, П-4)	13,560 / 59,7 %

Инженерные коммуникации: существующие и резервные источники водоснабжения обеспечивают бесперебойное обеспечение водой; предусмотреть подачу воды на территории поселения в случае рассредоточения и эвакуации населения при аварии на Смоленской АЭС.

Для разработки инженерно – технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера необходимо отметить, что в Рославльском районе опасных природных процессов (землетрясения, оползни, сели, лавины, абразии, карстовые явления, суффозии, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозии, ураганы,

смерчи, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер, не наблюдалось.

1. Возможными источниками ЧС природного характера могут быть метеорологические:

- сильный дождь,
- сильный снегопад,
- гололед,
- усиление ветра до 20 – 25 м/с.

Ниже приведен перечень и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, с указанием количественных характеристик поражающих факторов.

1. На территории Богдановского сельского поселения расположен потенциально опасный объект 1-го класса степени опасности⁹ (потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций¹⁰) – ФГУП «Российский государственный концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» «Смоленская атомная станция». Зоны возможного поражения указаны выше

2. На территории Рославльского района находятся химически опасные объекты, указанные в таблице 24.

⁹ «Перечень потенциально опасных объектов, функционирующих на территории Смоленской области», утверждённый Протоколом № 5 заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации Смоленской области от 24 июля 2012 года.

¹⁰ Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28.02.2003 № 105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».

№ п/п	Наименование ХОО	Адрес	Наименование АХОВ
1	ЗАО «Рославльский автоагреганный завод АМО ЗИЛ»	216500, Смоленская область, г.Рославль, ул. Мичурина, д. 196	аммиак – 6,0 т (зона поражения при ЧС не выходит за территорию объекта)
2	Водозабор «Смоленская атомная станция»	216400, Смоленская область, г.Десногорск	хлор – 0,15т (в зоне возможной ЧС 1,92 тыс. чел.)
3	Очистные сооружения «Смоленская атомная станция»	216400, Смоленская область, г. Десногорск	хлор – 1,4т (зона поражения при ЧС не выходит за территорию объекта)

3. Зоны возможных подтоплений в Богдановском сельском поселении – с. Богданово, д. Боровцы (частично), д. Добрый (частично), д. Колпино, д. Холмец. При этом угроз затоплений жилой зоны не отмечается. Таким образом, для обеспечения безопасности населения от возможных подтоплений в паводковый период специальных инженерно – технических мероприятий не требуется.

4. Техногенно опасных объектов на территории Богдановского сельского поселения не выявлено.

5. В результате ураганных ветров возможно нарушение жизнеобеспечения населения в отдельных населенных пунктах.

6. В периоды жаркой и сухой погоды (отсутствие осадков в течение декады и более), наблюдается нарастание горимости до 4 класса (высокая горимость), в этих условиях возникает вероятность возникновения лесоторфяных пожаров.

Основной причиной лесных пожаров являются в весенний период палы (поджог сухой травы на сельхозугодьях); в летнее – осенний период – неаккуратное обращение с огнем сборщиков грибов и ягод, туристов.

Наиболее опасными в пожарном отношении являются здания жилого сектора.

Превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления, направленные на защиту от техногенных пожаров:

- подворные обходы с обучением мерам пожарной безопасности;

- обучение правилам пожарной безопасности;
- проверка водоисточников противопожарного водоснабжения;
- отработка документов предварительного планирования.

Таким образом, по природным условиям территория поселения подвержена стихийным бедствиям. Половодье в период весеннего паводка, сильный снегопад, приводящий к снежным заносам на автомобильных дорогах, ураганы, лесные и торфяные пожары по масштабам относятся к местным чрезвычайным ситуациям.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Регламент использования территории санитарно – защитных зон предприятий инженерной инфраструктуры

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none">– Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей,– Рекреационные зоны и отдельные объекты,– Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки,– Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий,– Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,– Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,– Спортивные сооружения,– Парки,– Образовательные и детские учреждения,– Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	<ul style="list-style-type: none">– Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания,– Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство,– Пожарные депо,– Бани,– Прачечные,– Объекты торговли и общественного питания,– Мотели,– Гаражи,– Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,– Автозаправочные станции,– Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения,– Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий,– Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы,– Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,– Канализационные насосные станции,– Сооружения оборотного водоснабжения,– Питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно – защитной зоны.

Мероприятия на территории зон санитарной охраны

подземных источников водоснабжения

Наименование	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> – посадка высокоствольных деревьев; – все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения; – размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий; – проживание людей; – применение ядохимикатов и удобрений. 	<ul style="list-style-type: none"> – ограждение и обеспечение охраны; – озеленение; – планировка территории для отвода поверхностного стока за её пределы; – оборудование канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО.
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> – закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; – размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> – выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
III пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> – закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и 	<ul style="list-style-type: none"> – размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных

	<p>разработки недр земли; – размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод/</p>	<p>удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>
--	---	--

Мероприятия на территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения

Наименование	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<p>– посадка высокоствольных деревьев; – все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения; – размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий; – проживание людей; – применение ядохимикатов и удобрений; – спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта; – купание, стирка белья; – водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</p>	<p>– ограждение и обеспечение охраны; – озеленение; – планировка территории для отвода поверхностного стока за её пределы; – оборудование канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО.</p>

<p>II пояс ЗСО</p>	<p>– отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</p> <p>– размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <p>– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>– применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>– рубка леса главного пользования;</p> <p>– закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования;</p> <p>– расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</p> <p>– сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</p>	<p>– регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;</p> <p>– добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;</p> <p>– использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно – эпидемиологическое заключение;</p> <p>– при наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</p> <p>– оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;</p> <p>– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</p> <p>– рубки ухода и санитарные рубки леса.</p>
<p>III пояс ЗСО</p>	<p>– отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его</p>	<p>– регулирование отведения территории для нового строительства жилых,</p>

	притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод	промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; – добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно – эпидемиологическое заключение; – при наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; – оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
--	---	---

Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов

В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Регламент использования территории водоохраных зон

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных

защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Наименование	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 	<p>Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод); – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Регламент использования территории прибрежных защитных полос

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Наименование	Запрещается
Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none">– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;– размещение кладбищ, скотомогильников мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.– распашка земель;– размещение отвалов размываемых грунтов;– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Утвержден
Решением Совета депутатов
Богдановского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области
II созыва
№ 24 от 26.08. 2014 г.**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

ТОМ II

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Смоленск
2014**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ	7
3. СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНЫМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ	13
4.1. Мероприятия по экономическому развитию сельского поселения	13
4.2. Мероприятия по развитию зон жилой застройки	16
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	19
4.4. Мероприятия по развитию центров населенных пунктов, системы общественных зон и комплексов	22
4.5. Мероприятия по сохранению историко – культурного наследия	23
4.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	25
4.7. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	27
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды	31
4.9. Мероприятия по оптимизации административного деления и изменению границ	35
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	37
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	42
ПРИЛОЖЕНИЯ	43

ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация Генерального плана Богдановского сельского поселения Рославльского района Смоленской области (далее – Богдановское сельское поселение, сельское поселение) соответствует требованиям Градостроительного, Земельного, Водного и Лесного кодексов Российской Федерации, областного закона от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», постановлению Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области», законам и иным нормативным актам Смоленской области и муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области.

Электронная версия проекта генерального плана адаптирована для работы с программным продуктом ГИС Нева.

Цифровая топографическая основа выполнена в системе координат МСК – 67, имеет возможность перевода в государственные системы координат.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Заводского сельского поселения подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе проекта генерального плана поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан Российской Федерации и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан и реализуется в пределах существующих границ Богдановского сельского поселения.

В составе Генерального плана Богдановского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

I этап (первая очередь строительства) – 2024 г.

II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2044 г.

В составе Генерального плана установлены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- даны предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения.

Проект Генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно – хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами территориального

планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно – экологических, техногенных, инженерно – геологических и других. В силу этого содержание генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально – экономическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в поселении проблем.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат обязательному общественному обсуждению. Таким образом, Генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, является документом общественного согласия.

Генеральный план поселения разработан с учетом действующих в муниципальном образовании комплексных программ развития территории поселения, с учетом предложений, содержащихся в «Схеме территориального планирования Смоленской области», «Схеме территориального планирования Рославльского района Смоленской области».

Генеральный план сельского поселения состоит из текстовых и графических материалов и электронной версии проекта.

Графические материалы собраны в электронном виде отдельным томом, и включают в себя карты (схемы) масштабов от 1:2000 до 1:10000 в том числе:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Текстовая часть Положения о территориальном планировании включает в себя:

- анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития;

- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения, включая: предложения по границам функциональных зон и параметрам их планируемого развития, характеристиках развития систем социального, транспортного и инженерно – технического обеспечения территории поселения, меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по сохранению объектов культурного наследия местного значения, выделению резервных территорий, выполняющих санитарно – технические и средозащитные функции, предложения по установлению или изменению границ населенных пунктов, предложения по развитию планировочной структуры населенных пунктов;

- перечень основных факторов риска, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Реализация проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации Генерального плана.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко – культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Генерального плана Богдановского сельского поселения является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, устойчивого социально – экономического, экологического, инженерно – технического и архитектурно – пространственного развития сельского поселения.

Цель разработки – формирование стратегии градостроительного развития Заводского сельского поселения до 2044 года.

Основные задачи – определение стратегических направлений градостроительной деятельности:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;

- сохранение архитектурно – природного ландшафта, включающего памятники истории, культуры и зодчества, в целом, исторически ценной среды, сочетающей функции общественного центра и места проживания жителей;
- обеспечение экологической безопасности среды проживания и повышение устойчивости природного комплекса сельского поселения.

Принципы и средства решения задач:

Градостроительная концепция учитывает пространственно – ресурсные предпосылки всей системы организации района и области:

- учет условий и предпосылок, в том числе сложившихся позитивных традиций;
- учет оценки градостроительных ограничений;
- формирование (модернизация и укрепление) иерархии планировочного каркаса;
- зонирование с выделением зоны активного экономического развития;
- определение мероприятий по территориальному планированию.

Учет внешних условий и предпосылок развития поселения

Внешние условия развития Богдановского сельского поселения определяются, в первую очередь, его местом в Рославльском районе Смоленской области, связями с другими поселениями, районами и регионами.

Учет градостроительных ограничений

Градостроительные ограничения и требования в выборе градостроительных решений базируются на положениях нормативных правовых документов федерального и областного уровня. Ограничения развития сельского поселения представлены в обосновывающих материалах.

3. СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Богдановское сельское поселение – муниципальное образование в составе Рославльского района Смоленской области. Административный центр – село Богданово. Общая площадь сельского поселения – 130,993 км². Численность населения по состоянию на 01.01.2014 г. – 459 жителей.

Богдановское сельское поселение находится в северо – восточной части Рославльского района Смоленской области, граничит:

- на северо – востоке – с Савеевским сельским поселением;
- на востоке – с городом Десногорском;
- на юго – востоке – с Екимовичским сельским поселением;
- на юго – западе – с Костырёвским сельским поселением;
- на западе – с Починковским районом;
- на северо – западе – с Ельнинским районом.

Наибольшую долю в структуре баланса земель населенных пунктов Богдановского сельского поселения занимают земли сельскохозяйственного использования, жилые и рекреационного назначения, что определяет перспективы дальнейшего развития сельского поселения.

Современная планировочная структура Богдановского сельского поселения является составной частью сложившейся планировочной организации Рославльского района.

Автодороги являются главными планировочными осями сельского поселения, которые в значительной степени влияют на его хозяйственное развитие.

Проектом выделены основные планировочные зоны:

1. Общественно – деловая зона – в настоящее время представлена преимущественно на территории административного центра поселения, в центральной его части, а также в деревне Боровцы и деревне Городчанка.
2. Производственная зона – в настоящее время представлены на территории деревни Городчанка.

3. Рекреационные зоны – представлены и планируются к развитию в пределах всех населенных пунктах сельского поселения за исключением деревни Боровцы.

4. Жилые зоны – представлены и планируются к развитию в пределах всех населенных пунктах сельского поселения.

На формирование планировочной структуры Богдановского сельского поселения значительное влияние оказывает ландшафт территории.

С экономической точки зрения сельское поселение расположено достаточно выгодно на пересечении водных и сухопутных транспортных сетей (р. Десна, Десногорское водохранилище), автодорога Р137 Сафоново – Ельня – Рославль).

Территория поселения включает в себя 7 населенных пунктов: село Богданово, деревня Богданово, деревня Боровцы, деревня Городчанка, деревня Добрый, деревня Колпино, деревня Холмец.

Границы сельского поселения и сельских населенных пунктов отражены на карте – схеме «Административно – территориальное устройство Богдановского сельского поселения» и карте (схеме) функционального зонирования Богдановского сельского поселения.

Сложившаяся планировочная структура в основном отвечает требованиям организации территориально – хозяйственного устройства сельского поселения на перспективу.

Границы населенных пунктов установлены в соответствии с настоящим Генеральным планом.

Демографическая ситуация и расчет перспективной численности населения

Численность населения по состоянию на 01.01.2014 г. составила 459 жителей (0,6% от общей численности населения района). Численность экономически активного населения – 286 человек. Плотность населения – 6,95 чел./км².

Численность населения Богдановского сельского поселения имеет незначительную тенденцию к росту (среднегодовой прирост составляет 0,83%).

Доля населения в трудоспособном возрасте составляет 61,87% от общей численности населения, при этом распределение по гендерному признаку составляет примерно 50% x 50%.

Доля населения старше трудоспособного возраста составляет почти 20% (или 1/5 всего населения). При этом количество женщин в этой возрастной категории в 3 раза превышает количество мужчин.

Миграционные процессы в настоящее время не оказывают существенного влияния на изменение численности населения.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения Богдановского сельского поселения на расчетный срок производились на основе предоставленных данных по общей численности населения на 01.01.2014 год, а также сведений о естественной и механической динамике численности населения. Прогнозирование численности населения Богдановского сельского поселения производилось на период до 2044 г. Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2013 год. Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения обобщены в виде таблицы 1.

Таблица 1

Прогноз численности населения

№ п/п	Наименование сельского поселения	Численность населения на конец 2013 г., чел.	Численность населения на конец 2024 г., чел.	Численность населения на конец 2044 г., чел.
1.	Богдановское сельское поселение	459	547	614

В целом анализ демографической ситуации позволяет сделать вывод о том, что экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы вынуждают сельскую молодежь мигрировать в города. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи в село нельзя устойчиво развивать эти территории. Снижение доли необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к снижению

эффективности использования земель и процессу самоликвидации населенных пунктов в составе сельских поселений. Указанные тенденции могут проявиться и на территории Богдановского сельского поселения.

Подавляющее число жителей Богдановского сельского поселения заняты в сферах сельского хозяйства. Остальные заняты в торговой сфере и сфере предоставления услуг (в т.ч. образовательных и культурных).

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНЫМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ

Система градостроительных мероприятий направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного развития Богдановского сельского поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности, в целом все решения проекта направлены на улучшение состояния поселенческой среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

4.1 Мероприятия по экономическому развитию сельского поселения

В данном разделе представлены основные направления развития Богдановского сельского поселения как традиционные, так и перспективные, которые могут представлять интерес для потенциальных инвесторов (таблица 2).

Таблица 2

Основные направления инвестиционных программ и проектов

Направления
Развитие существующей тур-рыб-охот-базы «Богданово»
Проектирование 2 туристических баз в д. Добрый и д. Холмец,
Проектирование строительства сети гостиниц / гостиничного комплекса с паркингом
Проектирование предприятий по разведению КРС молочного направления и переработке продукции
Развитие рыбоводческих хозяйств
Проектирование предприятий по разведению и переработке птицы (куры, индейки, утки)
Проектирование предприятий по выращиванию и переработке льна
Проектирование предприятий по выращиванию и заготовке картофеля
Проектирование предприятий по заготовке и переработке дикорастущих плодов, ягод, лекарственных растений и других пищевых и недревесных лесных ресурсов
Проектирование строительства физкультурно – оздоровительного комплекса с 2 спортивными залами; организация при комплексе сезонной детской и юношеской спортивной школы
Проектирование сети пунктов общественного питания на основе внедрения современных экономических малогабаритных видов технологического оборудования

Основными проблемами, требующими решения на современном этапе являются негативная демографическая ситуация и низкий уровень жизни населения сельского поселения. В целях решения демографических и социально – экономических проблем с учетом отраслевой специализации поселения, проектом предусматриваются альтернативные предложения создания объектов социально – экономической сферы:

1. Ввод комплекса по хранению, производству и реализации молочной продукции (молока и кисломолочных продуктов) – 50 рабочих мест.

2. Организация производства, переработки и реализации мяса птицы – 30 рабочих мест.

3. Инвестиционный проект строительства производств по переработке древесины, производства пиломатериалов (50 рабочих мест);

4. Строительство физкультурно – оздоровительного комплекса (инвестор) 17 рабочих мест (6 чел. – инженерный состав, 11 чел. – работники сферы обслуживания).

5. Строительство и эксплуатация баз отдыха (инвестор), 18 рабочих мест (6 чел. – инженерный состав; 12 чел. – работники сферы обслуживания).

6. Инвестиционный проект строительства предприятия по розливу питьевой воды (инженерный состав – 20 рабочих мест, рабочие профессии – 80 рабочих мест).

7. Инвестиционный проект «Питомник» по выращиванию роз и декоративных растений (30 рабочих мест).

Реализация обозначенных мероприятий позволит создать дополнительные рабочие места (около 200 – 300 рабочих мест), будет способствовать увеличению занятости местного трудоспособного населения (прирост 3 – 5%), формированию положительного сальдо миграционных потоков (до 25 мигрантов в год) и расширению демографической ёмкости в целом на расчетный срок (прирост составит около 10 – 15%).

Решение первичных проблем демографического уровня будет способствовать усилению мультипликативного эффекта, что окажет положительное воздействие на уровень жизни населения, состояние рынка труда, экономический потенциал сельского поселения, институционально – финансовую среду и инвестиционный климат.

Для строительства новых объектов в проекте предлагается развивать производственные зоны в населенных пунктах следующим образом.

Село Богданово – развитие производственной зоны предполагается осуществлять в северо – восточной, южной и юго – восточной частях территории,

ориентированное на разведение рыбы. Развитие коммунально – складской зоны предлагается осуществлять преимущественно в восточной и юго – восточной.

Деревня Богданово – развитие производственной зоны предлагается осуществлять в южной, северо – западной и юго – восточной частях территории деревни. Организация коммунально – складской зоны возможна в северной, южной и юго – восточной частях территории деревни Богданово.

Деревня Боровцы – развитие производственной зоны предполагается осуществлять в восточной части территории деревни.

Деревня Городчанка – развитие производственной зоны может быть организовано в западной части территории деревни.

Деревня Добрый – оптимальными территориями для развития производственной зоны являются северная и северо – восточная части. Организация коммунально – складской зоны должна осуществляться по направлению к центральной части территории и на юго – востоке.

Деревня Колпино – развитие производственной и коммунально – складской зон возможно в южной, северной и западной частях территории деревни.

Деревня Холмец – развитие производственной зоны возможно в восточной части территории деревни. Для организации коммунально – складской зоны оптимально подходят западная, юго – западная и восточная части.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственной зоны в целом по поселению должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- ликвидация несанкционированных бытовых свалок;
- строительство ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока;

- развитие системы вторичного использования и переработки отходов с целью уменьшения объемов отходов, размещаемых на полигонах;
- разработка проектов ПДВ предприятий в соответствии с действующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно – защитных зон, вынесение их на местность.

4.2 Мероприятия по развитию зон жилой застройки

Жилой фонд сельского поселения по данным технической инвентаризации на 1 января 2014 г. составил около 15,4 тыс. м², из них с износом более 60% – 5,7 тыс. м², т.е. 37% жилого фонда.

Жилой фонд Богдановского сельского поселения обладает удовлетворительными характеристиками по количественным параметрам. Обеспеченность населения жилым фондом (20,95 м²/чел с учетом износа) выше среднестатистического общероссийского показателя (20 м²/чел). Исходя из прогноза численности населения на перспективу и доли износа жилого фонда, проектом предусмотрено строительство и ввод нового жилья в сельском поселении.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства минимальная обеспеченность жилой площадью принимается с учетом отчета 2004 года и расчетных периодов¹ (таблица 3).

Таблица 3

Норматив минимальной обеспеченности жилой площадью

Наименование	Отчет 2004 г., м ² /чел.	Расчетные периоды	
		2015 г., м ² /чел.	2025 г., м ² /чел.
Минимальная обеспеченность жилой площадью	21,7	25,0	28,9

Около 37% жилой площади Богдановского сельского поселения размещается в индивидуальных домах. Капитальная двухэтажная застройка составляет 63% жилой площади, её строительство осуществлялось в 80-х гг. прошлого столетия.

¹ Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области (утверждены постановлением Администрации Смоленской области от 5 июня 2007 г. № 207)

Проектный объем нового жилищного строительства принят с учетом:

- полного обеспечения жильем на проектный срок механического притока населения при наиболее благоприятной демографической ситуации, связанной, в частности, с реализацией проектов по экономическому развитию поселения, указанных далее;

- обеспечения сноса ветхого и аварийного жилья.

Территориально – планировочный потенциал сельского поселения дает возможность разместить на свободных территориях около 500 усадебных домов (при средней площади участков 0,12 га и более), что обеспечивает необходимый объем нового жилищного строительства.

Новое жилищное строительство в селе Богданово предполагается осуществлять в центральной и юго – западной части территории села. Для развития жилой зоны в состав села Богданово включены самостоятельные участки бывших территорий земель сельскохозяйственного назначения. В деревне Боровцы строительство возможно в северной и центральной частях. Развитие жилой зоны деревни Городчанка также должно быть продолжено в центральной части и на север от центра. В деревне Добрый строительство должно осуществляться по направлению от центра на север. Развитие жилой зоны деревни Колпино возможно, главным образом, в юго – восточной части. В деревне Холмец развитие жилой зоны должно продолжаться в восточной и западной части населенного пункта в целях рекреационного освоения береговой зоны водохранилища.

При этом в зонах охраны памятников (п. 4.5. настоящего Положения) и зонах регулирования застройки размещение объектов нового строительства должно осуществляться с учетом действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Организация нового строительства должна осуществляться параллельно с реализацией комплекса мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий, мероприятиями по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

Определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов

жилищного строительства в населенных пунктах Богдановского сельского поселения;

- строительство нового жилищного фонда поселения на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, строительство на освободившихся площадках новых жилых зданий и обслуживающих объектов;

- комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и зеленых зон;

- эффективное использование территорий – выборочное уплотнение территорий существующих жилых районов в соответствии с нормативами плотности;

- надстройка зданий и устройство мансардных этажей;

- размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими и новыми жилыми зданиями;

- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда;

- модернизация инженерных сетей и сооружений;

- ремонт и усовершенствование улично – дорожной сети;

- благоустройство и озеленение жилых зон.

Проектные предложения

Первоочередные мероприятия:

1. Новое малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство в центральных частях населенных пунктов (село Богданово, деревня Боровцы, деревня Колпино, деревня Холмец) с учетом ограничений в зонах охраны памятников и зонах регулирования застройки.

2. Продолжение формирования и благоустройства кварталов нового малоэтажного строительства (индивидуально по каждому населенному пункту в виде подготовки и утверждения проектов планировки застраиваемых территорий).

3. Ликвидация ветхого жилищного фонда.
4. Поэтапная реконструкция жилищного фонда (во всех населенных пунктах).

Основная цель – комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Реализация данной жилищной программы за 10-летний период зависит от многих факторов. Росту жилищного строительства как многоквартирного, так и индивидуального будет способствовать внедрение ипотеки и других новых видов кредитования и приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно – накопительных программах и др.).

4.3 Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Объекты социально – культурного обслуживания расположены преимущественно в самом густонаселенном пункте – селе Богданово. Жители остальных населённых пунктов, за исключением деревни Колпино, в которой имеется магазин, вынуждено пользоваться объектами сферы услуг, расположенных в селе Богданово. Поэтому развитие сферы обслуживания и формирование центров услуг строится по принципу частоты пользования учреждениями социально – культурного назначения, размещенными с учетом определенной соподчиненности центров. Ступени и ранги обслуживания непосредственно связываются с системами расселения.

Сельские поселения должны иметь стандартный набор учреждений обслуживания. На территории сельского поселения отсутствуют:

- детский сад;
- предприятия общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания.

Образование

Требуется сохранить сложившуюся структуру системы образования с учетом обеспеченности населения учреждениями образования согласно СНИП 2.07.01-89*. В селе Богданово необходимо строительство детского дошкольного учреждения на 35 мест.

Здравоохранение:

- капитальный ремонт Богдановского фельдшерско – акушерского пункта;
- оборудование аптечного пункта при ФАПе;
- увеличение зон массового отдыха и повышение эффективности использования местных природных факторов для оздоровления населения.

Культура и искусство:

- развитие учреждений дополнительного образования детей при сельском доме культуры – музыкальных, художественных, хореографических школ и пр. – 35 мест;
- расширение сети учреждений культурно – массовой работы, досуга и любительской деятельности.

Физкультура и спорт:

- строительство физкультурно – оздоровительного комплекса с 2 спортивными залами;
- организация при физкультурно – оздоровительном комплексе детской и юношеской спортивной школы – село Богданово.

Учреждения бытового обслуживания:

- строительство двух гостиничных комплексов по 50 мест каждый – в селе Богданово и деревне Холмец;
- строительство бань при базах отдыха в селе Богданово и в деревне Холмец;

Торговля и общественное питание:

- строительство разнообразных объектов розничной торговли, в частности, специализированных магазинов;
- размещение новых предприятий общественного питания – кафе, баров и т.п.;
- увеличение объемов розничного товарооборота за счет организации выездной торговли, внедрения прогрессивных форм и методов торговли, оптимизации режима работы торговых объектов.

Создание условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Основным принципом формирования безопасной и удобной поселенческой среды для маломобильных групп населения является создание условий для обеспечения

беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

– возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла – коляски, собаки – проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных).

Ритуальное обслуживание

В настоящее время территории кладбищ отсутствуют в деревнях Боровцы, Городчанка и Добрый. Площадки в остальных населенных пунктах будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генерального плана.

Перечень новых крупных объектов культурно – бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к размещению в Богдановском сельском поселении представлен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень объектов культурно – бытового назначения

№ п/п	Наименование	Район размещения	Год ввода в эксплуатацию
Спортивные сооружения			
1	Строительство физкультурно–оздоровительного комплекса с 2-мя спортзалами	с. Богданово	2016
Учреждения образования			
2	Строительство детского дошкольного образовательного учреждения (не менее 35 мест)	с. Богданово	2016
Учреждения культуры			
3	Ремонт СДК и организация при нем учреждений дополнительного образования – музыкальной, художественной, хореографической школ.	с. Богданово	2015
Учреждения здравоохранения			
4	Организация аптеки	При амбулаторно – поликлиническом учреждении с. Богданово, д. Холмец	2015
Учреждения общественного питания			
5	Модернизация и расширение столовой СПК	На территории поселения	2016
6	Размещение новых предприятий	На территории поселения	2017

№ п/п	Наименование	Район размещения	Год ввода в эксплуатацию
	общественного питания - кафе, баров		
Прочие объекты обслуживания			
7	Магазины розничной торговли	На территории поселения	2015
8	Строительство 6-и гостиничных комплексов	с. Богданово, д. Холмец (д. Добрый)	2016
9	Строительство 10-и гостиничных комплексов	с. Богданово, д. Холмец	2018
11	Строительство ДЮШ по парусному спорту	с. Богданово	2017
12	Организация 9-и баз спортивной охоты и рыболовства	с. Богданово, д. Холмец (д. Добрый)	2018

4.4 Мероприятия по развитию центров населенных пунктов, системы общественных зон и комплексов

Главные задачи развития центров населенных пунктов поселения – возможность реализации ряда функций – представительских, деловых, коммерческих, культурных, управленческих, туристических, жилых, информационных и прочих. Многофункциональность, культурное и средовое разнообразие зоны центра – необходимые условия выполнения перечисленных функций.

В целом, основные направления комплексного градостроительного развития каждого из населенных пунктов, следующие:

- 1) продолжение архитектурно – планировочного формирования главных градостроительных узлов центра;
- 2) комплексное благоустройство и организация рекреационной, зеленой и обслуживающей зон;
- 3) научная реставрация объектов культурного наследия сельского поселения, их системное изучение, использование с учетом охранных требований;
- 4) строительство в зоне центра новых деловых, торговых, административных, спортивных, культурно – образовательных и досуговых объектов, реконструкция и ремонт существующих объектов и жилищного фонда;
- 5) предусмотрен комплекс мероприятий по оптимизации транспортного обслуживания: строительство автостоянок, развитие общественного транспорта.

Центральная зона каждого населенного пункта Богдановского сельского поселения получит развитие в условиях обеспечения экологической безопасности, кроме того, проектом предусмотрена организация новой многофункциональной

зоны градостроительного развития.

4.5 Мероприятия по сохранению историко – культурного наследия

Перечень археологических памятников, памятников науки, культуры, искусства и памятников архитектуры местного значения с их местоположением представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень памятников местного значения

Местонахождение	Описание
Памятники истории	
с. Богданово	Обелиск воинам, погибшим во время войны при защите Отечества.
д. Колпино	Могила комсомолок-сестер Екатерины и Людмилы Фомченковых, казненных гитлеровцами.
Достопримечательные места	
д. Богданово, 3 км. юго – западной	Курганный могильник (X - XIII вв.).
д. Городчанка, 0,8 км. юго – западной	Городище.
д. Богданово	Источник «Живая вода».
д. Богданово	Леса в районе деревни были одним из мест, где с начала XVIII в. произошел взлет подвижничества, пустынножительства.

Историко – культурное наследие Богдановского сельского поселения мало изучено, что частично объясняется незначительными размерами территории поселения и, как следствие, той ролью, которую играло поселение в развитии Рославльского района, а также отсутствием на сегодняшний день интереса у историков и археологов к этим объектам.

К числу несохранившихся объектов культурного наследия Богдановского сельского поселения могут быть отнесены:

- 1) в селе Богданово – церковь Святой Троицы – прекратила свою работу в 1936 году и была разрушена в период оккупации и послевоенный период;
- 2) в бывшем селе Трояново – церковь Святой Богородицы – была разрушена в 1935 году;
- 3) в деревне Колпино – церковь;
- 4) в бывшей деревне Пятидворка – находилось поместье Н.И. Наумова (после революции помещик уехал за границу);

5) в деревне Колпино (урочище Майская гора) имел поместье помещик Майский.

В целях развития туристско – рекреационного потенциала сельского поселения эти объекты подлежат восстановлению.

Проектные предложения: основные виды работ по каждому объекту представлены в таблице 6.

Таблица 6

Перечень проектных мероприятий

Объект	Виды работ
с. Богданово – обелиск воинам, погибшим во время войны.	Ремонт, в т.ч. окраска памятника-скульптуры, замена тротуарной плитки и бордюра
д. Колпино – могила комсомолок-сестер Е. и Л. Фомченковых.	Ремонт и окультуривание.
д. Богданово – курганный могильник.	Реставрация, в т.ч. проведение раскопок и окультуривание.
д. Городчанка – городище.	Реставрация, в т.ч. проведение раскопок и окультуривание.
д. Богданово – источник «Живая вода».	Приспособление для современного использования, в т.ч. проведение лабораторных исследований качества воды специалистами управления Роспотребнадзора по Смоленской области. Присвоение источнику статуса памятника природы. Окультуривание.
д. Богданово – места развития подвижничества, пустынножительства	Реставрация. Поиск сохранившихся объектов. Окультуривание.
д. Колпино – церковь	Реставрация. Восстановление памятника истории и архитектуры

Кроме того, для сохранения объектов культурного наследия необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Оформление охранных обязательств в отношении земельных участков, расположенных на территориях археологических объектов культурного наследия.
2. Проведение работ по формированию в рамках переданных полномочий перечня объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории муниципального образования.
3. Разработка нормативно – правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Для памятников архитектуры охранные зоны устанавливаются с учетом

сохранения характерной исторической среды, в некоторых случаях включающей ценные здания и элементы исторической планировки. При определении их границ учитываются зоны оптимального композиционного влияния памятника, условия его обзора, а также сохранение визуальных связей между отдельными доминантами.

В целях обеспечения условий композиционного сохранения памятников градостроительского значения (доминант) в охранных зонах предусматриваются следующие мероприятия: постепенный вынос по мере амортизации дисгармоничных зданий или нейтрализация их дисгармоничных качеств, реконструкция зеленых насаждений, затрудняющих обзор памятника. В охранный зоне не допускается новое строительство.

Минимальная охранный зона для памятников истории и культуры составит радиус в 50 м от границ памятника. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных коммуникаций составят от 50 до 100 м; до инженерных коммуникаций, в частности до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м, до других подземных инженерных сетей – 5 м.

4.6 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Решение проблем развития транспортной инфраструктуры Богдановского сельского поселения – одна из приоритетных задач, определяющих возможность активизации экономических, культурных связей поселения и улучшение качества жизни.

В Генеральном плане предусмотрено:

- организация системы транспортных связей согласно Схеме территориального планирования Смоленской области, которая замкнет многочисленные ветки дорог преимущественно на периферии области и объединит центры административных районов между собой и с центрами областных планировочных районов, образующих внутриобластное транспортное кольцо;
- реконструкция автодорожных мостов, приведение их к действующим нормам, в соответствии со стратегической значимостью данных объектов;

- выделение дополнительных территорий для стоянки автотранспортных средств для туристов, клиентов планируемых баз отдыха;
- организация трасс общепоселенческого значения для усиления транспортных связей внутри сельского поселения и создание дополнительных выходов на внешние автодороги;
- оснащение магистральной улично – дорожной сети необходимыми транспортными сооружениями (остановки, ограждения и др.);
- реконструкция существующей улично – дорожной сети, развитие сети жилых улиц;
- обеспечение безопасности движения пешеходов путем создания ограничения движения в местах туристических и рекреационных маршрутов.

Проектом предусматривается проведение работ по капитальному ремонту перечисленных улиц населенных пунктов поселения (таблица 7).

Таблица 7

№ п/п	Название улицы	Протяжённость км	Вид работ
село Богданово			
	ул. Быстрые волны	1,5	Капитальный ремонт
	ул. Журавлева	0,8	Капитальный ремонт
	ул. Школьная	0,3	Капитальный ремонт
	ул. Парковая	0,7	Капитальный ремонт
	ул. Лесная	0,5	Капитальный ремонт
	ул. Западная	0,6	Капитальный ремонт
деревня Богданово			
	ул. Правобережная	0,9	Капитальный ремонт
	ул. Левобережная	0,9	Капитальный ремонт
деревня Колпино			
	ул. Ельнинская	1,8	Капитальный ремонт
	ул. Рославльская	0,7	Капитальный ремонт
	ул. Гвоздовская	0,7	Капитальный ремонт
деревня Холмец			
	ул. Дачная	0,6	Капитальный ремонт
	ул. Заречная	0,5	Капитальный ремонт
	деревня Боровцы	0,5	Новое строительство
	деревня Городчанка	0,6	
	деревня Добрый	0,5	

Предлагаемая структура магистральной сети общепоселенческого значения с дополнительными выходами на внешние автодороги, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей, как внутрипоселенческого характера, так и с внешними прилегающими территориями к Богдановскому сельскому поселению.

Для улучшения транспортного обслуживания проектом предлагается система мероприятий по развитию массового пассажирского транспорта, которая должна обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом.

Предусматривается развитие прогулочных велосипедных трасс в рекреационных зонах.

4.7 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Инженерное обеспечение территории Богдановского сельского поселения имеет большое значение для существующих и планируемых видов хозяйственной деятельности. На основе анализа существующих систем инженерного обеспечения предлагается следующий подход к оценке инженерной инфраструктуры в составе комплексной схемы оценки сельского поселения.

Инфраструктурный потенциал отражает обеспеченность территории головными инженерными сооружениями и магистральными инженерными коммуникациями различного назначения.

Дифференциальная неравноценность территории предопределяется различным расположением участков градостроительного освоения по отношению к сооружениям инженерного оборудования.

Газоснабжение

В настоящее время Богдановское сельское поселение не газифицировано.

Проект предусматривает полную газификацию сельского поселения на расчетный срок с учетом ввода нового жилья.

Потребителями природного газа будут являться:

- население усадебной застройки на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – 1040 м³/год на одного человека;
- административные объекты – на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления – 1040 м³/год на одного человека;
- сельхозпредприятия и прочие потребители (рыбхоз) – для технологических нужд и вспомогательных работ.

Для населенных пунктов, к которым подводится природный газ, проектом предлагается:

– на первом этапе освоения 100% газификация природным газом усадебной застройки;

– газификация административных и сельскохозяйственных объектов.

Газификация индивидуальной застройки предусматривает установку газовых плит, отопительных аппаратов и водонагревателей для отопления и горячего водоснабжения. Газопроводы планируется монтировать из полиэтиленовых труб.

Учет расхода газа в жилых домах и у других потребителей предусматривается бытовыми газовыми счетчиками.

Теплоснабжение

Основными источниками тепла в Богдановском сельском поселении являются – электронагреватели и теплогенераторы на местных видах топлива.

Проектное предложение:

– газификация двухэтажной и одноэтажной застройки, что предусматривает установку индивидуальных газовых плит, отопительных аппаратов и водонагревателей для отопления и горячего водоснабжения.

Электроснабжение

Основной задачей, определяющей развитие электросетей, является обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей электроэнергии, для решения которой необходимы реконструкция, техническое перевооружение действующих электрических сетей и строительство новых.

Выбор основных параметров подлежащих строительству, расширению, реконструкции или техническому перевооружению электрических сетей (сечение проводов, мощность силовых трансформаторов и т.д.) производится исходя из прогнозируемых нагрузок.

В настоящее время электроснабжение Богдановского сельского поселения осуществляется от электроподстанции ПС Богданово ПС-35-10 кВ по ВЛ-10 кВ. Установленная мощность подстанции 8 МВА. Техническое состояние сетей и сооружений 10 кВ в целом удовлетворительное. Подача электроэнергии населению осуществляется по воздушным линиям 0,4 кВ. Коэффициент загрузки трансформаторов (режимный день) – 36%.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения Богдановского сельского поселения, показал предусмотренную возможность поэтапного развития

системы электроснабжения по мере роста нагрузок на длительную перспективу без коренного переустройства электросетевых сооружений на каждом этапе.

Проектные предложения.

Электроснабжение Богдановского сельского поселения на расчетный период генплана сохранится по сложившейся схеме.

Проектом предусматривается повышение надежности и экономичности функционирования системы электроснабжения за счет реконструкции действующих КТП и строительства новых ТП 10/0.4 кВ. Планируется реконструкция действующих и строительство новых ВЛ 10 кВ.

Развитие сетей 0,4 кВ предусматривается в увязке с застройкой и строительством улично – дорожной сети поселений.

Ожидается рост нагрузок потребителей Богдановского сельского поселения 21240 кВт ч/сут или 7 667 640 кВт ч/год на малоэтажную жилую застройку, увеличение на 25% от фактического электропотребления сельхозпредприятий.

Строительство КТП в населенных пунктах с перспективной застройкой: село Богданово, деревня Боровцы, деревня Колпино, деревня Холмец.

Водоснабжение

В Богдановском сельском поселении централизованная система хозяйственно – питьевого и противопожарного водоснабжения имеется только в селе Богданово с питанием от подземного водозабора, расположенного в районе улицы Лесная. Состав водозабора: 3 скважины и 2 водонапорные башни, объём баков водонапорных башен 150 м³ и 15 м³. Общая производительность скважин – 0,21 тыс. м³/сут.

Водоснабжение малоэтажной индивидуальной застройки села Богданово, не имеющей централизованной системы хозяйственно – питьевого водоснабжения, осуществляется из индивидуальных колодцев или путем использования колонок.

Водопотребление в целом составляет 0,136 тыс. м³ в сутки, из них на хозяйственно – питьевые нужды – 0,063 тыс. м³ в сутки, на производительные нужды – 0,073 тыс. м³ в сутки.

Протяженность уличной водопроводной сети составляет 3,57 км.

Имеется 3 колонки водоснабжения. Оборудован противопожарный водоём в районе электроподстанции.

Используются стальные трубы диаметром 100 мм.

Износ сетей составляет 100%.

Среднесуточное водопотребление на 1 человека – 162 л.

В других населенных пунктах Богдановского сельского поселения водоснабжение индивидуальной застройки осуществляется из индивидуальных колодцев, скважин.

Проектные предложения:

Первоочередные мероприятия:

Замена существующих изношенных стальных водопроводных сетей на полиэтиленовые.

На расчётный период:

1) провести разведку подземных вод для нужд населенных пунктов геологоразведочной экспедицией, которая занимается разведкой подземных вод в данном регионе;

2) разработать и выполнить проект расширения и реконструкции водопровода, предусматривающий строительство станции очистки и обработки воды;

3) разработать проект и осуществить строительство артезианских скважин и станций водоподготовки для централизованного обеспечения водой территорий новой (проектируемой) застройки с прокладкой сетей водопровода.

Водоотведение

Централизованную систему канализации имеет только село Богданово.

Общая протяженность сетей составляет 3,14 км. Используются а/цементные трубы диаметром 150 мм. Износ сетей – 90%. Ярко выраженный рельеф местности позволил организовать канализационную сеть самотеком с выходом стоков на очистные сооружения.

Износ очистных сооружений – 100%. Для очистки стоков используются только 6 биологических прудов. Качество очистки стоков – неудовлетворительное.

Проектные решения:

- произвести капитальный ремонт существующих сетей канализации;
- разработать проект и осуществить строительство очистных сооружений (в районе сброса стоков);

- при проектировании малоэтажной застройки возможны варианты автономной системы канализации (установки биологической очистки и т.п.);
- разработать проект и осуществить прокладку сетей канализации для территорий новой (проектируемой) застройки.

Связь и информатизация

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры поселения. Она обеспечивает потребности органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной и передаче данных.

В настоящее время Богдановское сельское поселение телефонизировано, во всех населенные пунктах. Также в селе Богданово действуют 2 вышки операторов сотовой связи.

На территории сельского поселения осуществляется телевизионное вещание.

В целом, комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории Богдановского сельского поселения, характеризующегося достаточно сложными природными и техногенными условиями, ориентирован на стабилизацию сельской среды, инженерную защиту осваиваемой под застройку территории, дальнейшее инженерно – техническое благоустройство.

4.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Одним из направлений в работе по сохранению чистоты воздушного бассейна Богдановского сельского поселения может являться организация работы по проведению хозяйствующими субъектами инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ. Работа проводится совместно с инспекторами по охране природы управления Росприроднадзора и Департамента Смоленской области по природным ресурсам. Так же необходима:

- разработка проектов санитарно – защитных зон промышленных, коммунальных объектов и ферм КРС, озеленение санитарно – защитных зон;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- озеленение и благоустройство населенных пунктов.

Охрана водного бассейна

Первоочередными задачами по предохранению поверхностных вод от загрязнения являются:

- внедрение экологически правильных агротехнологий;
- реконструкция существующих очистных сооружений канализации и строительство новых;
- работа по проведению хозяйствующими субъектами инвентаризации источников загрязнения водоемов сельского поселения и оформления проектов НДС (нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей). Работа проводится совместно с инспекторами по охране природы управления Росприроднадзора и Департамента Смоленской области по природным ресурсам.

Охрана почв

В условиях возрастающего антропогенного воздействия на природную среду, сельскохозяйственное производство должно быть адаптировано к природным особенностям и возможностям конкретных ландшафтов, т.е. в основу совершенствования современных систем земледелия, в основу внутривладельческой организации территории должен быть положен ландшафтно – экологический подход. Главная цель – сохранение, а в ряде случаев восстановление экологического баланса в ландшафтах. Одним из ведущих принципов ландшафтно – экологического подхода является дифференциация использования земель, т.е. наиболее рациональное использование каждого агротехнически однородного земельного участка под определенный вид угодий или севооборот с учетом ландшафтообразующих факторов, в первую очередь свойств почвы. Для того, чтобы сельскохозяйственный ландшафт был экологически сбалансированным и устойчивым, необходимо строить систему земледелия на закономерностях природного ландшафта с интегральной системой почвозащитных мероприятий.

Охрана природных ландшафтов, растительного и животного мира.

Для сохранения животного мира при сельскохозяйственных работах необходимо учитывать особенности поведения животных и птиц. Полевые работы предлагается начинать от центра участка к окраинам. При такой технологии в «разгон» птицы и животные получают возможность уйти в укрытие, если таковое имеется. Для этого мелкоконтурные поля должны обрамляться куртинами леса, крупные поля, кроме этого, должны иметь небольшой островок леса в середине. Таким образом, культура ландшафта в лесной зоне сельского поселения подразумевает особую мозаику сочетания полей с островными и полосными лесами. Последние создают более благоприятный микроклимат угодий, способствуют сохранению, восстановлению плодородия почв. Весь облик ландшафта становится более разнообразным. В островных и полосных лесах поселяются насекомые – опылители растений, и как следствие, птицы, являющиеся действенным средством биологической защиты сельхозкультур от вредителей. Служат они также местом отдыха для перелётных птиц и, конечно, имеют непреходящее значение для представителей охотничьей фауны.

В сельскохозяйственном производстве, в части охраны ландшафтов, большое значение имеет правильный подбор ассортимента возделываемых культур и установление их оптимальных площадей в хозяйствах.

Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства необходимо восстановить *систему применения органических и минеральных удобрений*, проводить известкование, фосфоритование, каливание.

Проектом рекомендуется уделять больше внимания биологическому земледелию (органической системе земледелия), основанному на исключении или значительном сокращении применения минеральных удобрений и пестицидов, что даёт высокое качество сельхозпродукции, уменьшение загрязнения окружающей среды, сохранение и повышение почвенного плодородия, производство экологически чистой сельхозпродукции.

Озеленение санитарно – защитных разрывов в сложивших промышленных и коммунально – складских зонах производится там, где это возможно без сноса жилого фонда и сокращения производственных территорий. При выделении новых производственных площадок закладываются нормативные санитарные разрывы и их озеленение.

Генеральным планом предусматривается разработка проектов СЗЗ для предприятий и объектов инженерной инфраструктуры.

Основные инженерные объекты, относящиеся к II – V классам опасности, сосредоточены в производственных зонах Богдановского сельского поселения – это котельные, электроподстанции.

В таблице 8 представлен Перечень предприятий и объектов инженерной инфраструктуры – основных источников загрязнения и их санитарно – защитные зоны.

Таблица 8

**Перечень предприятий и объектов инженерной инфраструктуры –
основных источников загрязнения и их санитарно-защитные зоны**

№ п/п	Наименование предприятий и объектов инженерной инфраструктуры	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны
1	Теплоэлектростанция	II	500
2	Газораспределительные пункты	У	15
3	Котельные	У	50
4	Насосные станции	У	50
5	Электроподстанции	У	в зависимости от количества трансформаторов от 70 до 300
6	Газонаполнительная станция	III	300
7	Газораспределительные станции	III	300
8	Канализационные очистные сооружения		400

На территории Богдановского сельского поселения имеется четыре кладбища. Село Богданово – кладбище расположено за пределами жилой зоны в восточной части территории населенного пункта. Деревня Богданово – кладбище расположено в непосредственной близости от жилой зоны в южной части территории деревни. Деревня Колпино – кладбище расположено в северной части территории за пределами жилой зоны. Деревня Холмец – кладбище расположено за пределами жилой зоны в западной части территории.

На территории села Богданово имеется одна несанкционированная свалка. Проектом предусмотрена ликвидация несанкционированного объекта утилизации отходов с последующей рекультивацией территории.

4.9 Мероприятия по оптимизации административного деления и изменению границ

В целях оптимизации административного деления территории Богдановского сельского поселения проектом Генерального плана предусматривается проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако в настоящее время четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий Генерального плана Богдановского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально – экономические условия, необходимые территории для развития социальной, производственной и транспортно – коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

В результате проведенного анализа были выявлены следующие проблемы административно – территориального устройства Богдановского сельского поселения – требуется изменение границ населенных пунктов:

- село Богданово (включение в границы участков общей площадью 3693767 м²);
- деревня Богданово (включение в границы участков общей площадью 92825 м²);
- деревня Боровцы (включение в границы участков общей площадью 534712 м²);
- деревня Городчанка (включение в границы участков общей площадью 71276 м²);
- деревня Колпино (включение в границы участков общей площадью 2716622 м²);
- деревня Холмец (включение в границы участков общей площадью 1760531 м²);

Баланс земельного фонда населённых пунктов Богдановского сельского поселения на расчетный срок представлен в приложении 1.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям:

- пожары;
- взрывы;
- человеческие жертвы;
- массовые заболевания населения;
- перебои в обеспечении электроэнергией, водой, теплом.

Для разработки инженерно – технических мероприятий гражданской обороны необходимо учесть данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов и городов.

Сведения об отнесенных к категориям по ГО организациях на территории и вблизи Богдановского сельского поселения и границах зон опасных природных и техногенных процессов представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование организации	Адрес	Категория объекта по ГО	Численность персонала численность НРС
Смоленская атомная станция	г. Десногорск	Объект особой важности	отсутствует

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», Богдановское сельское поселение, как объект, расположенный на территории Рославльского района, характеризуется следующими параметрами:

- поселение может быть отнесено к 3-й группе по ГО;
- площадь зоны возможных сильных разрушений в военное время (в границах проектной застройки населенных пунктов);
- территория Рославльского района в целом (радиус 3 км вокруг САЭС) находится в зоне возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения от Смоленской АЭС (составляет 28,3 км²);
- территория Рославльского района в целом (радиус 10 км вокруг САЭС) находится в зоне возможных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения от Смоленской АЭС (составляет 285,7 км²);
- территория Рославльского района в целом находится в зоне возможного опасного радиоактивного заражения от Смоленской АЭС (30 км зона);
- территория Рославльского района за пределами 30 км зоны находится в зоне возможного сильного радиоактивного заражения от Смоленской АЭС;
- Богдановское сельское поселение попадает в зону катастрофического затопления от ГТС Смоленской АЭС. В паводковый период также возможно подтопление отдельных районов;
- в соответствии с положениями СНиП 2.01.51-90 Смоленская область и, следовательно, Рославльский район находится в зоне светомаскировки.

Богдановское сельское поселение полностью подлежит эвакуации в случае общей радиационной аварии на Смоленской АЭС. Сведения о состоянии больничной базы Рославльского района представлены в таблице 10, перечень защитных сооружений дан в таблице 11.

Таблица 10

Состояние больничной базы Рославльского района

Медицинское учреждение	Принадлежность	Количество коек
Рославльская ЦРБ – г. Рославль	МО «Рославльский район»	475
МСЧ – г. Десногорск	МО «Рославльский район»	200

При эвакуации в случае ЧС		
Рославльская ЦРБ – г.Рославль	МО «Рославльский район»	500
МСЧ – г. Десногорск	МО «Рославльский район»	200
Рославльский р-н	МО «Рославльский район»	700

Таблица 11

Перечень защитных сооружений на территории Рославльского района

Адрес (месторасположение)	Количество (шт)	Степень защиты (класс сооружения)	Вместимость укрываемость, тыс. чел., / %
г. Рославль			
- убежище	15	К ₃ = 2000 III	5900 / 10,8 %
- ПРУ	17	К ₃ = 100 (П-3, П-4)	7600 / 13,9 %
г. Десногорск			
- убежище	4	(2000) III	4386 / 13,95 %
- ПРУ	14	К ₃ = 100 (П-3, П-4)	7400 / 23,54 %
Рославльский район ПРУ	42	К ₃ = 100 (П-3, П-4)	13,560 / 59,7 %

Инженерные коммуникации: существующие и резервные источники водоснабжения обеспечивают бесперебойное обеспечение водой; предусмотреть подачу воды на территории поселения в случае рассредоточения и эвакуации населения при аварии на Смоленской АЭС.

Для разработки инженерно – технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера необходимо отметить, что в Рославльском районе опасных природных процессов (землетрясения, оползни, сели, лавины, абразии, карстовые явления, суффозии, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозии, ураганы, смерчи, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер, не наблюдалось.

1. Возможными источниками ЧС природного характера могут быть метеорологические:

- сильный дождь,
- сильный снегопад,
- гололед,
- усиление ветра до 20 – 25 м/с.

Ниже приведен перечень и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных

коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, с указанием количественных характеристик поражающих факторов.

1. На территории Богдановского сельского поселения расположен потенциально опасный объект 1-го класса степени опасности² (потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций³) – ФГУП «Российский государственный концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» «Смоленская атомная станция». Зоны возможного поражения указаны выше

2. На территории Рославльского района находятся химически опасные объекты, указанные в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование ХОО	Адрес	Наименование АХОВ
1	ЗАО «Рославльский автоагреганный завод АМО ЗИЛ»	216500, Смоленская область, г.Рославль, ул. Мичурина, д. 196	аммиак – 6,0 т (зона поражения при ЧС не выходит за территорию объекта)
2	Водозабор «Смоленская атомная станция»	216400, Смоленская область, г.Десногорск	хлор – 0,15т (в зоне возможной ЧС 1,92 тыс. чел.)
3	Очистные сооружения «Смоленская атомная станция»	216400, Смоленская область, г. Десногорск	хлор – 1,4т (зона поражения при ЧС не выходит за территорию объекта)

3. Зоны возможных подтоплений в Богдановском сельском поселении – с. Богданово, д. Боровцы (частично), д. Добрый (частично), д. Колпино, д. Холмец. При этом угроз затоплений жилой зоны не отмечается. Таким образом, для обеспечения безопасности населения от возможных подтоплений в паводковый период специальных инженерно – технических мероприятий не требуется.

² «Перечень потенциально опасных объектов, функционирующих на территории Смоленской области», утвержденный Протоколом № 5 заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации Смоленской области от 24 июля 2012 года.

³ Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28.02.2003 № 105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».

4. Техногенно опасных объектов на территории Богдановского сельского поселения не выявлено.

5. В результате ураганных ветров возможно нарушение жизнеобеспечения населения в отдельных населенных пунктах.

6. В периоды жаркой и сухой погоды (отсутствие осадков в течение декады и более), наблюдается нарастание горимости до 4 класса (высокая горимость), в этих условиях возникает вероятность возникновения лесоторфяных пожаров.

Основной причиной лесных пожаров являются в весенний период палы (поджог сухой травы на сельхозугодьях); в летнее – осенний период – неаккуратное обращение с огнем сборщиков грибов и ягод, туристов.

Наиболее опасными в пожарном отношении являются здания жилого сектора.

Превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления, направленные на защиту от техногенных пожаров:

- подворные обходы с обучением мерам пожарной безопасности;
- обучение правилам пожарной безопасности;
- проверка водоисточников противопожарного водоснабжения;
- отработка документов предварительного планирования.

Таким образом, по природным условиям территория поселения подвержена стихийным бедствиям. Половодье в период весеннего паводка, сильный снегопад, приводящий к снежным заносам на автомобильных дорогах, ураганы, лесные и торфяные пожары по масштабам относятся к местным чрезвычайным ситуациям.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной поселенческой среды. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большой мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселенческого сообщества в целом. В перспективе предстоит большая работа по разработке, специализированных программ по отдельным направлениям поселенческого хозяйства, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем, охране окружающей среды.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселенческой среды Богдановского сельского поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных и международных экономических и культурных связей.

**Баланс земельного фонда населённых пунктов
Богдановского сельского поселения на расчетный срок, м²**

НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	СТАРАЯ ГРАНИЦА	НОВАЯ ГРАНИЦА	ДОБАВЛЕНО
село Богданово	3693766,79	8260852,31	11954619,1	3693766,79
деревня Богданово	92824,85	465457,7	558282,55	92824,85
деревня Городчанка	71275,85	446784,13	518059,98	71275,85
деревня Добрый		1094879,59	1094879,59	
деревня Боровцы	534712,09	828167,78	1362879,87	534712,09
деревня Холмец	1760530,66	1543389,18	3303919,84	1760530,66
деревня Колпино	2716621,98	2009067,87	4725689,85	2716621,98

